



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 407028102233900000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/24 за январь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № К-18/2 от 06.03.2023 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания –СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 06 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м.кв.	0,28	889,17
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,60	8256,56
3	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	5,70	18100,92
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,25	793,90
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Административные расходы	3175,6	м.кв.	2,87	9113,97
8	Вознаграждение компании	3175,6	м.кв.	0,70	2222,92
9	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,40	1270,24
10	ОДН электроэнергия		по факту		3768,96
11	ОДН ХВС		по факту		415,03
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		168,43
	Итого				48 810,82

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена контрольного крана на приборе отопления в квартире № 17, Климасенко 18/2, согласно сметы №53-01/24	1	услуга	1 164,94	1 164,94
2	Замена части подводов к прибору отопления в квартире № 17, Климасенко 18/2, согласно сметы №53-01/24	1	услуга	859,84	859,84
3	Очистка придомовой территории трактором от 09.01.2024г., Климасенко 18/2, согласно сметы №53-01/24	1	услуга	850,00	850,00
4	Очистка придомовой территории трактором от 03.01.2024г., Климасенко 18/2, согласно сметы №53-01/24	1	услуга	425,00	425,00
	Итого				3 299,78

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	976 116,28	757 161,00	721 306,07	-254 810,21
в том числе нежилые помещения		1 790,61	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г		35 854,93		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		976 116,28		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	924 005,68	680 387,19	653 577,47	-270 428,21
в том числе нежилые помещения		1 790,61	10 537,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		26 809,72		
Списано с лицевого счета за 2023 г.		924 005,68		

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52110 (Пятьдесят две тысячи сто десять) рублей 60 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

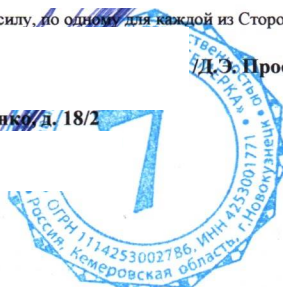
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2



Приложение:

Задолженность жителей на 1 февраля 2024г.

	№кв	Долг
	2	86397.12
	4	60460.10
	5	2790.46
	6	3584.54
	13	21139.41
	18	3595.23
	20	111115.57
	21	21586.36
	22	72374.95
	24	6582.42
	25	5837.24
	26	36160.58
	28	2660.91
	30	45511.05
	34	3755.22
	35	9480.46
	38	3814.97
	39	4312.75
	41	10495.12
	46	3110.00
	47	3878.87
	48	4369.51
	56	3731.34
	57	33090.95
	60	3783.57
	64	12618.18
	74	36683.62
	77	22069.27
	78	2714.01
	5+	1443.70
	13+	55111.16
	25+	31581.99
	28+	12135.47
	64+	93780.89
	69+	1963.16