



Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания - Семерка»
 Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
 ИНН/КПП 4253001771/425301001
 П/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/24 за февраль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № К-18/2 от 06.03.2023 г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N ..., находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кд-18/2 управления многоквартирным домом от 06 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|--|---|--------|----------|------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 3175,6 | м.кв. | 0,28 | 889,17 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3175,6 | м.кв. | 2,60 | 8256,56 |
| 3 | Санитарная уборка | 3175,6 | м.кв. | 5,70 | 18100,92 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 3175,6 | м.кв. | 0,25 | 793,90 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 3175,6 | м.кв. | 0,60 | 1905,36 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3175,6 | м.кв. | 0,60 | 1905,36 |
| 7 | Административные расходы | 3175,6 | м.кв. | 2,87 | 9113,97 |
| 8 | Вознаграждение компании | 3175,6 | м.кв. | 0,70 | 2222,92 |
| 9 | Дератизация | 3175,6 | м.кв. | 0,40 | 1270,24 |
| 10 | ОДН электроэнергия | | по факту | | 3424,68 |
| 11 | ОДН ХВС | | по факту | | 0,00 |
| 12 | ОДН ГВС | | по факту | | 0,00 |
| 13 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 168,43 |
| | Итого | | | | 48 051,51 |
| Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту | | | | | |
| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
| 1 | | 1 | услуга | | 0,00 |
| | Итого | | | | 0,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|------------|-------------|
| Содержание жилья | 1 024 167,79 | 837 377,63 | 788 269,17 | -235 898,62 |
| в том числе нежилые помещения | | 1 735,80 | 0,00 | |
| Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г. | | 49 108,46 | | |
| Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг. | | 1 024 167,79 | | |

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|------------|------------|------------|-------------|
| Содержание жилья | 976 116,28 | 757 161,00 | 721 306,07 | -254 810,21 |
| в том числе нежилые помещения | | 1 790,61 | 0,00 | |
| Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г. | | 35 854,93 | | |
| Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг. | | 976 116,28 | | |

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48051 (Сорок восемь тысяч пятьдесят один) рубль 51 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру от каждой из сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Приложение:

Задолженность жителей на 1 марта 2024г.

| №кв | Долг |
|-----|-----------|
| 2 | 87588.81 |
| 4 | 60449.98 |
| 6 | 3574.53 |
| 13 | 22068.53 |
| 18 | 3585.37 |
| 20 | 112347.67 |
| 21 | 22830.01 |
| 22 | 73635.92 |
| 24 | 7448.03 |
| 26 | 37273.71 |
| 28 | 2653.52 |
| 30 | 45640.19 |
| 35 | 10634.93 |
| 38 | 3804.32 |
| 39 | 4302.96 |
| 41 | 11375.19 |
| 46 | 3104.90 |
| 47 | 3868.22 |
| 48 | 4244.95 |
| 56 | 3721.10 |
| 57 | 33956.61 |
| 61 | 3665.04 |
| 64 | 13884.92 |
| 74 | 37581.00 |
| 77 | 23264.00 |
| 78 | 2706.44 |
| 5+ | 1443.70 |
| 13+ | 55111.16 |
| 25+ | 31581.99 |
| 28+ | 12135.47 |
| 64+ | 93780.89 |
| 69+ | 1963.16 |