



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 407028102233900000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №03/24 за март 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № К-18/2 от 06.03.2023 г.

14 мая 2024 года

г. Новокузнецк  
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 06 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м.кв.	0,28	889,17
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,60	8256,56
3	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	5,70	18100,92
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,25	793,90
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Административные расходы	3175,6	м.кв.	2,87	9113,97
8	Вознаграждение компании	3175,6	м.кв.	0,70	2222,92
9	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,40	1270,24
10	ОДН электроэнергия		по факту		2609,28
11	ОДН ХВС		по факту		733,71
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		17,95
	<b>Итого</b>				<b>47 819,34</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена замка на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд № 2 согласно смете № 53-03/24	1	услуга	400,00	400,00
2	Очистка кровли от снега и наледи согласно смете № 53-03/24	1	услуга	4 000,00	4 000,00
3	Очистка кровли и балконных козырьков от снега и наледи согласно смете № 53-03/24	1	услуга	9 400,00	9 400,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича, бетона и т.п. от 18.03.2024г. согласно смете № 53-03/24	1	услуга	810,00	810,00
	<b>Итого</b>				<b>14 610,00</b>

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 086 597,13	917 363,90	867 626,16	-218 970,97
в том числе нежилые помещения		1 731,37	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г		49 737,74		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 086 597,13		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 024 167,79	837 377,63	788 269,17	-235 898,62
в том числе нежилые помещения		1 735,80	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		49 108,46		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 024 167,79		

- Всего за период с «01» марта 2024 г. по «31» марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62429 (Шестьдесят две тысячи четыреста двадцать девять) рублей 34 копейки.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленном
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу нет.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМ»

стак/

Заказчик, Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

