



001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.

407028102233900000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

P/c

**Акт №05/24 за май 2024 г. выполненных работ** по договору управления МКД № К-18/2 от 06.03.2023 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 06 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м.кв.	0,28	889,17
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,60	8256,56
3	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	5,70	18100,92
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,25	793,90
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Административные расходы	3175,6	м.кв.	2,87	9113,97
8	Вознаграждение компании	3175,6	м.кв.	0,70	2222,92
9	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,40	1270,24
10	ОДН электроэнергия		по факту		3388,44
11	ОДН ХВС		по факту		2167,68
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		879,73
	<b>Итого</b>				<b>50 894,25</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка канализации в квартире № 71, Климасенко, 18/2 согласно смете № 53-05/24	1	услуга	1 180,00	1 180,00
2	Консервация системы отопления, Климасенко, 18/2 согласно смете № 53-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
3	Установка маячков на фасаде МКД, Климасенко, 18/2 согласно смете № 53-05/24	1	услуга	4 000,00	4 000,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за апрель 2024г., Климасенко,	1	услуга	540,00	540,00
	<b>Итого</b>				<b>7 220,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 207 861,89	1 094 577,81	1 078 190,14	-129 671,75
в том числе нежилые помещения		1 801,44	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г		16 387,67		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		<b>1 207 861,89</b>		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 149 747,64	1 011 332,79	938 416,42	-211 331,22
в том числе нежилые помещения		2 035,69	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		72 916,37		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		<b>1 149 747,64</b>		

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму ( ) рублей 51 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

\_\_\_\_\_/ /

Приложение:

**Задолженность жителей на 01.06.2024г.**

	№кв	Долг
	2	111078.9
	4	62070.73
	6	3598.7
	13	24952.41
	18	3869.02
	20	123745.66
	21	31868.29
	22	73534.99
	24	10155
	25	3453.81
	26	43065.35
	28	2683.1
	30	48867.04
	35	14302.16
	38	3846.7
	39	5137.6
	41	14106.79
	46	3644.01
	47	4107.65
	48	21429.96
	56	3761.87
	57	36643.46
	64	17832.28
	74	40366.35
	77	26999.05