



001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.

407028102233900000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

P/c

Акт №07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № К-18/2 от 06.03.2023 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 06 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м.кв.	0,28	889,17
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,60	8256,56
3	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	5,70	18100,92
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,25	793,90
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Административные расходы	3175,6	м.кв.	2,87	9113,97
8	Вознаграждение компании	3175,6	м.кв.	0,70	2222,92
9	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,40	1270,24
10	ОДН электроэнергия		по факту		2236,62
11	ОДН ХВС		по факту		10994,68
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		4818,07
	Итого				62 507,77

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт участка кровли Климасенко, 18/2 (100 кв.м.)	1	услуга	306 000,00	306 000,00
2	Замена части стояка канализации в квартире	1	услуга	1 165,00	1 165,00
3	Восстановление ливневой канализации - 4 подъезд	1	услуга	3 890,00	3 890,00
4	Замена стояка отопления через перекрытие	1	услуга	3 527,50	3 527,50
5	Замена стальной резьбы на нижней подводке прибора отопления в квартире	1	услуга	2 163,30	2 163,30
6	Доставка песка в песочницы (250 кг) июнь	1	услуга	940,00	940,00
	Итого				317 685,80

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 688 616,03	1 312 611,80	1 247 458,12	-441 157,91
в том числе нежилые помещения		5 240,87	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		65 153,68		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 688 616,03		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 308 422,46	1 214 359,96	1 175 577,98	-132 844,48
в том числе нежилые помещения		1 734,41	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		38 781,98		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 308 422,46		

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 368507 (Триста шестьдесят восемь тысяч пятьсот семь) рублей 77 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

_____/ . /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.08.2024г.

	№кв	Долг
	2	116609.14
	4	65248.11
	13	29739.62
	20	129186.26
	21	37294.09
	26	46695.52
	30	54248.42
	41	18800.69
	48	24272.37
	57	25489.75
	74	36840.56
	77	31560.94