

Акт №08/24 за август 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № К-18/2 от 06.03.2023 г.

г. Новокузнецк14 октября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 06 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, УправлениеОбщая площадь, м.кв.3175,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м.кв.	0,3	952,68
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,60	8256,56
3	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	5,70	18100,92
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,25	793,90
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Административные расходы	3175,6	м.кв.	2,87	9113,97
8	Вознаграждение компании	3175,6	м.кв.	0,70	2222,92
9	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,40	1270,24
10	ОДН электроэнергия		по факту		1815,84
11	ОДН ХВС		по факту		4948,87
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		1973,91
	Итого				53 260,53
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Измерение сопротивления изоляции	1	услуга	8 500,00	8 500,00
2	Дезинсекция	1	услуга	2 608,20	2 608,20
3	Частичный демонтаж и восстановление металлического края	1	услуга	5 000,00	5 000,00
4	Зачистка от ржавчины	1	услуга	5 000,00	5 000,00
5	Устройство оттока воды в стороны	1	услуга	14 000,00	14 000,00
6	Монтаж нового отлива из оцинкованного листа	1	услуга	28 500,00	28 500,00
7	Устройство наплавляемой кровли	1	услуга	10 000,00	10 000,00
8	Доставка материалов	1	услуга	1 500,00	1 500,00
9	Закрепление домофонной коробки на двери	1	услуга	450,00	450,00
10	Замена контрольного крана на ГВС - кв. 58	1	услуга	580,00	580,00
	Итого				76 138,20

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 818 014,76	1 398 163,90	1 389 531,53	-428 483,23
в том числе нежилые помещения		1 851,88	19 951,95	
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г		8 632,37		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 818 014,76		

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 688 616,03	1 312 611,80	1 247 458,12	-441 157,91
в том числе нежилые помещения		5 240,87	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		65 153,68		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 688 616,03		

2. Всего за период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 129398 (Сто двадцать девять тысяч триста девяносто восемь) рублей 73 копейки.  
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.09.2024г.			
№кв			Долг
	1		4245.59
	2		117839.69
	4		64871.43
	5		3929.66
	6		7881.46
	9		4635.61
	11		4037.66
	13		30602.51
	17		3234.28
	18		6017.22
	20		130369.72
	21		38469.61
	22		7900.99
	24		6127.2
	25		9518.7
	26		44910.75
	30		55431.95
	31		3873.07
	32		3024.87
	35		8723.02
	37		3444.26
	39		6214.64
	41		19618.03
	42		7283.15
	43		3722.28
	44		5447.13
	45		3979.94
	46		6123.79
	48		23760.91
	51		3405.56
	54		3029.9
	56		3792.93
	57		12914.43
	63		3171.07
	64		5537.66
	65		3896.22
	67		3469.77
	68		3950.12
	69		3407.52
	73		5373.58
	74		34251.16
	77		32691.79
	78		3852.18