



1771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.

407028102233900000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт №09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № К-18/2 от 06.03.2023 г.

г. Новокузнецк

14 октября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ-18/2 управления многоквартирным домом от 06 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м.кв.	0,3	952,68
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,60	8256,56
3	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	5,70	18100,92
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,25	793,90
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Услуги управления	3175,6	м.кв.	3,57	11336,89
8	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,40	1270,24
9	ОДН электроэнергия		по факту		3767,53
10	ОДН ХВС		по факту		4858,89
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		2069,95
	Итого				55 218,28

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	3 175,60	3 175,60
2	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
3	Ремонт урны с помощью электросварки - 1 подъезд	1	услуга	1 700,00	1 700,00
4	Замена замка чердака - 2 подъезд	1	услуга	950,00	950,00
5	Покраска во дворе (210,9 п.м)	1	услуга	9 490,50	9 490,50
	Итого				17 816,10

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 891 049,14	1 485 673,75	1 473 348,09	-417 701,05
в том числе нежилые помещения		1 851,88	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г		12 325,66		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 891 049,14		
Доп. ремонт жилья	0,00	235 560,00	160 029,93	-75 530,07

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 818 014,76	1 398 163,90	1 389 531,53	-428 483,23
в том числе нежилые помещения		1 851,88	19 951,95	
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		8 632,37		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 818 014,76		

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73034 (Семьдесят три тысячи тридцать четыре) рубля 38 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

_____/_____/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.10.2024г.

№кв			Долг
	1		4278.67
	2		119112.22
	4		64908.45
	6		3654.57
	9		4496.11
	11		3267.48
	13		31505.66
	17		2571.9
	18		5551.52
	20		131598.77
	21		39691.55
	22		9134.35
	24		6069.71
	25		10729
	26		46171.64
	30		56662.53
	31		3654.63
	35		9888.56
	37		3243.11
	39		4349.05
	41		17393.35
	42		6450.91
	43		3257.25
	44		6643.73
	45		2848.02
	46		3903.34
	48		11224.49
	56		3821.71
	57		9645.64
	64		6778.14
	65		3556.72
	68		3736.04
	69		3572.39
	73		6534.52
	74		23640.92
	77		22865.47
	78		3883.93