



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 407028102233900000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № К-18/2 от 06.03.2023 г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома Колодина Ирина Нестерова, являющейся собственником квартиры N 75, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 06 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м.кв.	0,3	952,68
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,60	8256,56
3	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	5,70	18100,92
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,25	793,90
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Услуги управления	3175,6	м.кв.	3,57	11336,89
8	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,40	1270,24
9	ОДН электроэнергия		по факту		790,09
10	ОДН ХВС		по факту		1854,64
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		401,06
	Итого				47 567,70

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Чистка вентиляционного канала кв. 75	1	услуга	7 500,00	7 500,00
2	Изготовление и установка чердачного окна - 4 подъезд	1	услуга	2 574,00	2 574,00
3	Замена части стальной резьбы и подводки к прибору отопления - кв.10	1	услуга	2 058,74	2 058,74
	Итого				12 132,74

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 950 749,59	1 565 420,97	1 570 991,95	-379 757,64
в том числе нежилые помещения		1 725,43	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г		-5 570,98		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 950 749,59		
Доп. ремонт жилья	0,00	235 560,00	172 265,64	63 294,36

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 891 049,14	1 485 673,75	1 473 348,09	-417 701,05
в том числе нежилые помещения		1 851,88	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		12 325,66		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 891 049,14		
Доп. ремонт жилья	0,00	235 560,00	160 029,93	75 530,07

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59700 (Пятьдесят девять тысяч семьсот) рублей 44 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

\_\_\_\_\_ / Колодина И.Н./

Приложение:

Задолженность жителей на 01.11.2024г.

№кв	Долг
1	4544.22
2	120297.14
4	63301.48
6	3553.15
9	4284.9
13	32339.5

	18		5454.39
	20		132734.05
	21		40818.15
	22		10270.72
	24		3414.03
	25		11842.57
	26		47333.87
	30		57796.04
	31		3302
	35		10950
	39		2881.51
	41		10770.83
	42		7517.14
	46		3172.83
	48		10621.84
	56		2950.16
	57		10659.61
	64		7919.17
	68		3386.27
	69		3132.79
	73		4067.12
	74		24447.29
	77		22931.09
	78		3807.73

14,02

59 700,44