



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №К-18/2 от 06.03.2023 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко 18/2
2. Год постройки	1963
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	80
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	3 448,60
жилых помещений	3 175,60
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	273,00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	-270 428,21
2	Начислено	1 077 524,27
3	Оплачено	1 098 214,11
4	Израсходовано денежных средств	1 139 779,94
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-311 994,04

Основные работы произведенные в 2024 году (справочно)

Консервация системы отопления	1 500,00
Очистка кровли и балконных козырьков от снега и наледи	9 400,00
Очистка кровли от снега и наледи	4 000,00
Скос травы	20 000,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п.	1 350,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00

Опрессовка узла отопления	3 000,00
Установка маячков на фасаде МКД	4 000,00
Частичный ремонт цоколя	10 000,00
Ремонт участка кровли	306 000,00
Измерение сопротивления изоляции + ремонт боросток + 66608,20р.	8 500,00
Покраска во дворе (210,9 п.м)	9 490,50
Запуск системы отопления	2 500,00
Чистка вентиляционного канала кв. 75	7 500,00
Очистка снега с кровли (95 м2)	7 125,00
Весенне-осенний осмотр общего имущества МКД	3 175,60
Очистка придомовой территории трактором	1 275,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Клмасенко, 18/2

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния
общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
2	29 163,72