



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 03/24 за март 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 21/4 от 01.09.2019г.

г. Новокузнецк

14 мая 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 21/4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 13 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 21/4 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3359,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 21/4

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3359,1	м.кв.	0,28	940,55
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3359,1	м.кв.	2,60	8733,66
3	Санитарная уборка	3359,1	м.кв.	5,10	17131,41
4	Услуги начисления квартплаты	3359,1	м.кв.	0,60	2015,46
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3359,1	м.кв.	0,60	2015,46
6	Административные расходы	3359,1	м.кв.	2,60	8733,66
7	Вознаграждение компании	3359,1	м.кв.	0,70	2351,37
8	Дератизация	3359,1	м.кв.	0,30	1007,73
9	Услуги паспортного стола	3359,1	м.кв.	0,22	739,00
10	ОДН ГВС		м.кв.		0,00
11	ОДН ХВС		м.кв.		10694,94
12	ОДН Электроэнергия		м.кв.		1938,84
13	ОДН Водоотведение		м.кв.		4340,43
	Итого				60 642,51
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена основания светильника на 5ом этаже во 2ом подъезде , Климасенко, 21/4, согласно смете № 31-03/24	1	услуга	500,00	500,00
2	Очистка кровли от снега и наледи , Климасенко, 21/4, согласно смете № 31-03/24	1	услуга	12 600,00	12 600,00
	Итого				13 100,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 672 098,62	4 033 057,18	3 834 015,63	161 917,01
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		199 041,55		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		3 672 098,62		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	158 908,79	178 032,30	168 782,59	9 873,80

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 598 356,11	3 948 916,43	3 745 220,47	146 864,36
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		203 695,96		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		3 598 356,11		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	158 908,79	174 673,20	165 158,49	6 249,70

2. Всего за период с «01» марта 2024 г. по «31» марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73742 (Семьдесят три тысячи семьсот сорок два) рубля 51 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4
_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	5862.04
7	9741.12
10	5118.16
36	10873.40
51	54763.50
53	62618.54
64	52411.11
33+	21218.52
52+	12756.18
57+	696.60