



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тораз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 21/4 от 01.09.2019г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 21/4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 13 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 21/4 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3359,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 21/4

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3359,1	м.кв.	0,28	940,55
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3359,1	м.кв.	2,60	8733,66
3	Санитарная уборка	3359,1	м.кв.	5,10	17131,41
4	Услуги начисления квартплаты	3359,1	м.кв.	0,60	2015,46
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3359,1	м.кв.	0,60	2015,46
6	Административные расходы	3359,1	м.кв.	2,60	8733,66
7	Вознаграждение компании	3359,1	м.кв.	0,70	2351,37
8	Дератизация	3359,1	м.кв.	0,30	1007,73
9	Услуги паспортного стола	3359,1	м.кв.	0,22	739,00
10	ОДН ГВС		м.кв.		0,00
11	ОДН ХВС		м.кв.		4971,07
12	ОДН Электроэнергии		м.кв.		4324,96
13	ОДН Водоотведение		м.кв.		2178,33
	Итого				55 142,66

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дезинсекция разовая, Климасенко, 21/4	1	услуга	1 399,80	1 399,80
2	Спиливание карагача над тропинкой с использованием автовышки, вывоз с использованием самосвала и погрузчика, Климасенко 21/4	1	услуга	20 000,00	20 000,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п. за апрель 2024г., Климасенко, 21/4	1	услуга	2 970,00	2 970,00
4	Услуги автовышки, услуги грузоперевозок Климасенко, 21/4	1	услуга	7 950,00	7 950,00
5	Доставка песка в песочницы (1000 кг) июнь	1	услуга	3 760,00	3 760,00
	Итого				36 079,80

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 024 457,67	4 344 408,63	4 131 636,46	107 178,79
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		212 772,17		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		4 024 457,67		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	158 908,79	191 468,70	182 015,22	23 106,43

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	3 933 235,21	4 262 393,17	4 051 802,13	118 566,92
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		210 591,04		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		3 933 235,21		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	158 908,79	188 109,60	179 265,91	20 357,12

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 87462 (Восемьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 46 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4
_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	4013.1
7	4679.55
10	5015.65
44	5151.45
51	60596.44
53	73155.84
54	2810.16
59	4080.95
64	55558.98