



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Смерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 21/4 от 01.09.2019г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 21/4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Черновой Татьяны Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 13 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 21/4 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3359,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко д. 21/4

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3359,1	м.кв.	0,30	1007,73
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3359,1	м.кв.	2,60	8733,66
3	Санитарная уборка	3359,1	м.кв.	5,10	17131,41
4	Услуги начисления квартплаты	3359,1	м.кв.	0,60	2015,46
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3359,1	м.кв.	0,60	2015,46
6	Услуги управления	3359,1	м.кв.	3,30	11085,03
7	Дератизация	3359,1	м.кв.	0,30	1007,73
8	Услуги паспортного стола	3359,1	м.кв.	0,22	739,00
9	ОДН ГВС		м.кв.		0,00
10	ОДН ХВС		м.кв.		0,00
11	ОДН Электроэнергии		м.кв.		2673,91
12	ОДН Водоотведение		м.кв.		0,00
	Итого				46 409,39
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.12.2024 г	1	услуга	518,40	518,40
	Итого				518,40

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 288 677,24	4 717 830,87	4 494 077,57	205 400,33
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Центра", ООО "Сибирские сети", ПАО "МТС")		14 687,51	12 662,51	
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.		223 753,30		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		4 288 677,24		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	194 813,75	208 264,20	194 851,25	37,50

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	4 241 749,45	4 644 615,96	4 426 461,38	184 711,93
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		218 154,58		
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.		4 241 749,45		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	174 209,79	204 905,10	194 813,75	20 603,96

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46927 (Сорок шесть тысяч девятьсот двадцать семь) рубля 79 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик  Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4
/ Т.С. Чернова /

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
36	5791.71
44	8202.68
51	66079.06
53	74444.75
54	2678.08
64	55763.28