



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/24 за январь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии		по факту		1232,16
12	ОДН ХВС		по факту		4035,94
13	ОДН ГВС		по факту		2347,32
14	ОДН Водоотведение		по факту		1855,22
	Итого				51 458,64

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка отопления в квартире № 44, Климасенко 28, согласно смете № 8-01/24	1	услуга	797,44	797,44
2	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения через перекрытие квартир 50/47/53, Климасенко 28, согласно смете № 8-01/24	1	услуга	7 177,29	7 177,29
3	Замена 2ух стояков отопления через перекрытие квартир 50/53. Замена стояка полотенцесушителя через перекрытие квартир 53/50/47, Климасенко 28, согласно смете № 8-01/24	1	услуга	9 682,97	9 682,97
4	Очистка придомовой территории трактором от 19.01.2024г., Климасенко 28, согласно смете № 8-01/24	1	услуга	2 550,00	2 550,00
5	Очистка придомовой территории трактором от 03.01.2024г., Климасенко 28, согласно смете № 8-01/24	1	услуга	561,00	561,00
	Итого				20 768,70

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 788 560,31	9 995 560,63	9 667 007,92	-121 552,39

Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.

Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 гг.

Дополнительное содержание	316 987,16	335 790,20	321 892,76	4 905,60
---------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 716 332,97	9 919 413,51	9 592 537,58	-123 795,39

Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 г.г.

Дополнительное содержание	310 533,21	330 773,75	316 987,16	6 453,95
---------------------------	------------	------------	------------	----------

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72227 (Семьдесят две тысячи двести двадцать семь) рублей 34 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28



Приложение:

Задолженность жителей на 1 февраля 2024 г. (от 3мес.)

№ кв.	Долг
2	4301.25
20	6239.93
25	36479.38
29	11673.02
31	3273.87
60	4474.99
12+	781.66
13, КОМН 2,4+	12766.91
13+	14439.05
16+	1309.69
19+	568.41
29+	2339.87