



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №04/24 за апрель 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН ХВС		по факту		8327,95
13	ОДН ГВС		по факту		2347,32
14	ОДН Водоотведение		по факту		3597,09
	Итого				56 260,36

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена контрольного крана на системе горячего водоснабжения в мусорокамере 2го подъезда, Климасенко 28, согласно смете № 8-04/24	1	услуга	1 242,96	1 242,96
2	Замена части Зех стояков отопления в квартире № 51, Климасенко 28, согласно смете № 8-04/24	1	услуга	8 507,19	8 507,19
3	Спил, вывоз и утилизация деревьев, Климасенко 28, согласно смете № 8-04/24	1	услуга	14 791,30	14 791,30
	Итого				24 541,45

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 998 779,34	10 258 432,90	9 932 434,36	-66 344,98
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		325 998,54		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 гг.				

Дополнительное содержание	316 987,16	350 839,55	336 634,02	19 646,86
---------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 917 977,53	10 177 471,75	9 845 279,01	-72 698,52
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		332 192,74		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2024 г.г.		9 917 977,53		

Дополнительное содержание	316 987,16	345 823,10	331 849,81	14 862,65
---------------------------	------------	------------	------------	-----------

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80801 (Восемьдесят тысяч восемьсот один) рубль 81 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____/ _____/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.05.2024 г. (от 3мес.)

№ кв.	Долг
2	4508.49
3	2223.55
5	10319.11
20	7027.88
25	38103.76
31	3431.41
12+	781.66
13. КОМН 2,4+	12766.91
13+	14439.05
16+	1309.69
19+	568.41
29+	2339.87
50+	4.75