



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии		по факту		1606,64
12	ОДН ХВС		по факту		529,47
13	ОДН ГВС		по факту		2347,32
14	ОДН Водоотведение		по факту		432,16
	Итого				46 903,59

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Консервация системы отопления, Климасенко 28, согласно смете № 8-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Дезинсекция ствола мусоропровода, Климасенко 28, согласно смете № 8-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
3	Обработка мусорокамеры, Климасенко 28, согласно смете № 8-05/24	1	услуга	1 100,00	1 100,00
4	Дезинсекция ствола мусоропровода, Климасенко 28, согласно смете № 8-05/24	1	услуга	750,00	750,00
5	Дезинфекция мусорокамеры, Климасенко 28, согласно смете № 8-05/24	1	услуга	350,00	350,00
6	Дезинсекция ствола мусоропровода, Климасенко 28, согласно смете № 8-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
7	Обработка мусорокамеры, Климасенко 28, согласно смете № 8-05/24	1	услуга	1 100,00	1 100,00
8	Скос травы от 23.05.2024г., Климасенко 28, согласно смете № 8-05/24	1	услуга	7 420,00	7 420,00
9	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за апрель 2024г., Климасенко 28, согласно смете № 8-05/24	1	услуга	810,00	810,00
10	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за май 2024г., Климасенко 28, согласно смете № 8-05/24	1	услуга	540,00	540,00
	Итого				16 570,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 062 252,93	10 329 941,89	10 003 026,96	-59 225,97
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		326 914,93		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 гг.				
Дополнительное содержание	316 987,16	355 850,99	341 362,04	24 374,88

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 998 779,34	10 258 432,90	9 932 434,36	-66 344,98
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		325 998,54		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2024 г.г.		9 998 779,34		
Дополнительное содержание	316 987,16	350 839,55	336 634,02	19 646,86

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63473 (Шестьдесят три тысячи четыреста семьдесят три) рубля 59 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____ / _____ /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.06.2024 г. (от 3мес.)

№ кв.	Долг
2	4462.96
5	11998.22
20	6492.76
25	41296.16
31	6234.55
60	5063.39