



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
П/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

**г. Новокузнецк**

**14 сентября 2024 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергия		по факту		5771,28
12	ОДН ХВС		по факту		3536,88
13	ОДН ГВС		по факту		1764,56
14	ОДН Водоотведение		по факту		1549,96
	<b>Итого</b>				<b>54 610,68</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, Климасенко 28	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Ремонт межпанельных швов Климасенко, 28 кв. 17,39,5.	1	услуга	122 760,00	122 760,00
3	Обработка мусорокамеры (дезинсекция, дератизация) Климасенко, 28	1	услуга	1 100,00	1 100,00
4	Дезинсекция ствола мусоропровода Климасенко, 28	1	услуга	1 500,00	1 500,00
5	Скос травы (07.07.2024) Климасенко, 28	1	услуга	7 420,00	7 420,00
6	Спиливание деревьев за домом п. 1,2 с автовышкой, вывоз (самосвал и погрузчик) Климасенко, 28	1	услуга	13 000,00	13 000,00
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г., Климасенко 28	1	услуга	270,00	270,00
8	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г., Климасенко 28	1	услуга	4 266,00	4 266,00
9	Услуги автовышки, услуги грузоперевозок Климасенко, 28	1	услуга	8 425,00	8 425,00
10	Покраска бортовых камней масляной краской (200 п.м.) июнь	1	услуга	18 000,00	18 000,00
11	Покраска песочницы (июнь)	1	услуга	500,00	500,00
	<b>Итого</b>				<b>178 741,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 369 247,29	10 489 124,45	10 144 706,75	-224 540,54

Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.

344 417,70

Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 гг.

Дополнительное содержание	316 987,16	365 876,42	349 647,48	32 660,32
---------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 135 895,61	10 409 899,17	10 076 173,85	-59 721,76

Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.

333 725,32

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2024 г.г.

#####

Дополнительное содержание	316 987,16	360 863,71	346 662,35	29 675,19
---------------------------	------------	------------	------------	-----------

**Подписи сторон:**

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 214851 (Двести сорок четыре тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.08.2024 г. (от 3мес.)

№ кв.	Долг
2	4650.56
20	6758.83
25	48300.93
31	6427.67
32	3746.43
48	5489.86
60	6788