



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 425300177/425301001
Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/24 за август 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Клиmasенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клиmasенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клиmasенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клиmasенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,30	1049,70
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии		по факту		2033,68
12	ОДН ХВС		по факту		5933,11
13	ОДН ГВС		по факту		1764,56
14	ОДН Водоотведение		по факту		3183,40
Итого					55 077,70

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Измерение сопротивления изоляции	1	услуга	8 500,00	8 500,00
3	Услуги автоВышки, самосвала	1	услуга	11 250,00	11 250,00
4	Частичный ремонт песочницы	1	услуга	1 626,00	1 626,00
5	Уборка мусора с кровли (30 кг)	1	услуга	3 331,20	3 331,20
Итого					26 207,20

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья		10 450 532,19	10 568 641,80	10 240 933,14	-209 599,05

Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.

Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 гг.

Дополнительное содержание	316 987,16	370 889,14	355 137,30	38 150,14
---------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья		10 369 247,29	10 489 124,45	10 144 706,75	-224 540,54

Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2024 г.г.

Дополнительное содержание	316 987,16	365 876,42	349 647,48	32 660,32
---------------------------	------------	------------	------------	-----------

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 81284 (Восемьдесят одна тысяча двести девяносто четыре) рубля 90 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клиmasенко, д.28

_____ / _____ /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.09.2024 г. (от 3мес.)

№ кв.	Долг
2	4706,55
20	6839,19
25	50739,11
29	5566,41
31	6496,8
32	5012,43
48	7392,46
60	10648,83
61	4717,23