



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт №09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № КЛ-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк 14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,30	1049,70
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии		по факту		718,49
12	ОДН ХВС		по факту		1782,68
13	ОДН ГВС		по факту		1764,56
14	ОДН Водоотведение		по факту		1744,69
	Итого				48 173,37

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за август 2024г	1	услуга	8 424,00	8 424,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за сентябрь 2024г	1	услуга	1 620,00	1 620,00
4	Вывоз строительного мусора (25.09.2024)	1	услуга	5 400,00	5 400,00
5	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	3 499,00	3 499,00
	Итого				20 443,00

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 437 863,66	10 561 737,47	10 207 798,95	-230 064,71
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		353 938,52		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 гг.		10 437 863,66		
Дополнительное содержание	316 987,16	370 889,14	353 664,09	36 676,93

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 369 247,29	10 489 124,45	10 144 706,75	-224 540,54
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		344 417,70		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2024 г.г.		10 369 247,29		
Дополнительное содержание	316 987,16	365 876,42	349 647,48	32 660,32

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму () рубля 90 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28
_____/Леонтьев А.В./

Приложение:
Задолженность жителей на 01.10.2024 г. (от Змес.)

№ кв.	Долг
2	4686.29
20	6794.69
25	53004.62
29	7269.33
31	6507.31
60	4718.13