



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семе́рка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт №10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора I действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,30	1049,70
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Услуги управления	3499	м.кв.	2,60	9097,40
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии		по факту		4924,23
12	ОДН ХВС		по факту		617,30
13	ОДН ГВС		по факту		1764,56
14	ОДН Водоотведение		по факту		1738,74
	Итого				51 207,78

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 25.10.2024г	1	услуга	1 900,80	1 900,80
3	Дезинсекция разовая	1	услуга	999,00	999,00
4	Мусорные баки 360 л	1	услуга	28 350,00	28 350,00
5	Ремонт мусорокамеры (2 шт)	1	услуга	22 600,00	22 600,00
	Итого				55 349,80

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 621 898,14	10 716 902,25	10 379 661,80	-242 236,34
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		337 240,45		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 г.г.		10 621 898,14		
Дополнительное содержание	316 987,16	380 914,57	364 099,97	47 112,81

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 515 340,56	10 641 254,82	10 304 025,34	-211 315,22
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		337 229,48		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2024 г.г.		10 515 340,56		
Дополнительное содержание	316 987,16	375 901,86	359 153,91	42 166,75

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 106557 (Сто шесть тысяч

пятьсот пятьдесят семь) рублей 58 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____

Заказчик Председатель _____

г. ул. К

Приложение:

Задолженность жи

№ кв.	Долг
2	4770.53
20	6916.59
24	3803.56
25	55355.72
29	9038.82
31	6597.84
60	4784.61