



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торгаша, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт №11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,30	1049,70
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Услуги управления	3499	м.кв.	2,60	9097,40
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии		по факту		1084,90
12	ОДН ХВС		по факту		7056,78
13	ОДН ГВС		по факту		1751,72
14	ОДН Водоотведение		по факту		3269,84
	Итого				55 326,19

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Дезинсекция разовая	1	услуга	999,00	999,00
3	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) 08.11.2024	1	услуга	700,00	700,00
4	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) 13.11.2024	1	услуга	700,00	700,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 12.11.2024г	1	услуга	1 468,80	1 468,80
6	Частичное утепление подъездного отопления - 1 подъезд	1	услуга	610,00	610,00
7	Ремонт освещения возле лифта	1	услуга	950,00	950,00
	Итого				6 927,80

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	62 253,99	169 765,84	78 189,64	15 935,65

Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.

91 576,20

Списано с лицевого счета за период 2012 -2024 г.г.

62 253,99

Дополнительное содержание	316 987,16	385 927,29	368 568,24	51 581,08
---------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00

Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.

0,00

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2024 г.г.

0,00

Дополнительное содержание	316 987,16	380 914,57	364 099,97	47 112,81
---------------------------	------------	------------	------------	-----------

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62253 (Шестьдесят две тысячи двести пятьдесят три) рубля 99 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель

ул. К

Приложение:

Задолженность жителей по ул. Климасенко, д. 28

№ кв.	Долг
2	4896.83
20	7055.9
25	54006.48
29	7400.1
31	6696.62

32	3541.34
60	4876.28