



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-28 от 01.07.2015 года за период 01.01.2024 – 31.12.2024 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.sib.ru> (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома
2. Год постройки
3. Количество этажей
4. Наличие подвала
5. Наличие цокольного этажа
6. Количество квартир
7. Количество нежилых помещений
8. Общая площадь :
жилых помещений
нежилых помещений
помещений общего пользования

г. Новокузнецк, ул. Климасенко 28
1990
9
имеется
отсутствует
63
0
3918,00
3499,00
0,00
419,00

25.03.25
погашено
Общ.

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Дополнительное содержание
1	Остаток на начало года	-123 795,39	6 453,95
2	Начислено	1 064 007,01	60 011,67
3	Оплачено	943 167,00	55 424,76
4	Израсходовано денежных	1 029 910,34	58 035,03
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-210 538,73	3 843,68

Основные работы произведенные в 2024 году (справочно)

Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (строительный мусор и т.п.)	11 880,00
Очистка придомовой территории от снега трактором	6 111,00
Обработка мусорокамеры, ствола мусоропровода	12 800,00
Спил, вывоз и утилизация деревьев	14 791,30
Спиливание деревьев за домом № 1,2 с автовышкой, вывоз (самосвал и погрузчик)	32 675,00
Весенне-осенний осмотр МКД	3 499,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Скос травы	14 840,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00

Ремонт межпанельных швов Климасенко, 28 кв. 17,39,5.	122 760,00
Покраска бортовых камней масляной краской (200 п.м.) июнь, песочницы	18 500,00
Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Мусорные баки 360 л	28 350,00
Ремонт мусорокамеры (2 шт)	22 600,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Климасенко, 28

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния
общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергобыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00