



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/24 за февраль 2024г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-30 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____ являющегося собственником квартиры N _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 02 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-30 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3548

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров				
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3548	м.кв.	0,25	887,00
3	Санитарная уборка	3548	м.кв.	2,40	8515,20
4	Услуги паспортного стола	3548	м.кв.	4,50	15966,00
5	Услуги начисления квартплаты	3548	м.кв.	0,21	745,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3548	м.кв.	0,60	2128,80
7	Обслуживание сантехнического оборудования	3548	м.кв.	0,60	2128,80
8	Административные расходы	3548	м.кв.	0,38	1348,24
9	Вознаграждение компании	3548	м.кв.	1,65	5854,20
10	Дератизация	3548	м.кв.	0,70	2483,60
11	ОДН Электроэнергии	3548	м.кв.	0,10	354,80
12	ОДН ГВС		по факту		4273,30
13	ОДН ХВС		по факту		10792,96
14	ОДН Водоотведение		по факту		530,29
	Итого		по факту		1713,75
					57 722,02

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, Климасенко 30, согласно сметы №9-02/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Услуга по проведению периодического технического освидетельствования 2-х лифтов, в соответствии с ТР ТС 011/2011, Климасенко 30, согласно сметы №9-02/24	1	услуга	8 000,00	8 000,00
3	Обработка мусорокамеры, Климасенко 30, согласно сметы №9-02/24	1	услуга	600,00	600,00
4	Обработка мусорокамеры, Климасенко 30, согласно сметы №9-02/24	1	услуга	600,00	600,00
5	Обработка мусорокамеры, Климасенко 30, согласно сметы №9-02/24	1	услуга	600,00	600,00
6	Дезинсекция ствола мусоропровода, Климасенко 30, согласно сметы №9-02/24	1	услуга	1 400,00	1 400,00
7	Дезинсекция, Климасенко 30, согласно сметы №9-02/24	1	услуга	566,10	566,10
	Итого				13 266,10

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 678 443,40	6 733 491,04	6 657 547,62	-20 895,78
Ремонт жилья	3 065 755,50	3 154 586,09	3 010 919,44	-69 836,06
Итого	9 744 198,90	9 888 077,13	9 668 467,06	-75 731,84
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		219 610,07		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		9 744 198,90		
Вознаграждение председателя	455 434,53	477 310,12	461 965,33	6 530,80

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 620 721,38	6 670 350,71	6 598 720,33	-22 001,05
Ремонт жилья	3 052 489,40	3 126 377,29	2 982 688,61	-69 800,79
Итого	9 673 210,78	9 796 728,00	9 581 408,94	-91 801,84
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		215 319,06		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		9 673 210,78		
Вознаграждение председателя	447 716,53	470 257,92	455 434,53	7 718,00

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 70988 (Семьдесят тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 12 копеек.

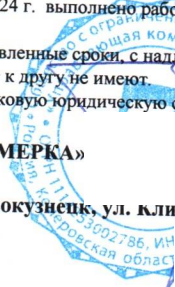
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному на каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. климасенко, 30



Приложение:

Задолженность жителей на 1 марта 2024 г. (от 3 мес.)

№ кв.	Долг
3	2413.46
7	9412.62
10	21550.12
27	85580.99
38	6205.52
42	14537.26
47	104597.85
51	7271.92
29+	120.28
40+	5507.71