



Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания - Семерка»
 Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
 ИНН/КПП 4253001771/425301001
 П/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №03/24 за март 2024г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-30 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Ереминой Ольги Юрьевны, являющегося собственником квартиры N 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 02 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-30 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3548

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3548	м.кв.	0,25	887,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3548	м.кв.	2,40	8515,20
3	Санитарная уборка	3548	м.кв.	4,50	15966,00
4	Услуги паспортного стола	3548	м.кв.	0,21	745,08
5	Услуги начисления квартплаты	3548	м.кв.	0,60	2128,80
6	Содержание электрооборудования на местах пользования	3548	м.кв.	0,60	2128,80
7	Обслуживание сантехнического оборудования	3548	м.кв.	0,38	1348,24
8	Административные расходы	3548	м.кв.	1,65	5854,20
9	Вознаграждение компании	3548	м.кв.	0,70	2483,60
10	Дератизация	3548	м.кв.	0,10	354,80
11	ОДН Электроэнергии		по факту		1229,14
12	ОДН ГВС		по факту		10792,96
13	ОДН ХВС		по факту		530,29
14	ОДН Водоотведение		по факту		215,21
	Итого				53 179,32

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, Климасенко 30, согласно сметы №9-03/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Замена контрольного крана на стояке отопления в подвале по квартире № 39 согласно сметы №9-03/24	1	услуга	1 174,10	1 174,10
3	Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором согласно сметы №9-03/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
	Итого				5 674,10

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 731 622,72	6 762 652,10	6 706 064,52	-25 558,20
Ремонт жилья	3 071 429,60	3 182 794,89	3 041 960,71	-29 468,89
Итого	9 803 052,32	9 945 446,99	9 748 025,23	-55 027,09
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		197 421,76		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		9 803 052,32		
Вознаграждение председателя	461 965,33	484 362,32	469 754,73	7 789,40

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 678 443,40	6 733 491,04	6 657 547,62	-20 895,78
Ремонт жилья	3 065 755,50	3 154 586,09	3 010 919,44	-54 836,06
Итого	9 744 198,90	9 888 077,13	9 668 467,06	-75 731,84
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		219 610,07		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		9 744 198,90		
Вознаграждение председателя	455 434,53	477 310,12	461 965,33	6 530,80

2. Всего за период с «01» марта 2024 г. по «31» марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58853 (Пятьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 42 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» / Д.Ю. Простак /

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

/ О.Ю. Еремина /

