



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 4070281022390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт №04/24 за апрель 2024г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-30 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 02 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-30 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3548

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3548	м.кв.	0,25	887,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3548	м.кв.	2,40	8515,20
3	Санитарная уборка	3548	м.кв.	4,50	15966,00
4	Услуги паспортного стола	3548	м.кв.	0,21	745,08
5	Услуги начисления квартплаты	3548	м.кв.	0,60	2128,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3548	м.кв.	0,60	2128,80
7	Обслуживание сантехнического оборудования	3548	м.кв.	0,38	1348,24
8	Административные расходы	3548	м.кв.	1,65	5854,20
9	Вознаграждение компании	3548	м.кв.	0,70	2483,60
10	Дератизация	3548	м.кв.	0,10	354,80
11	ОДН Электроэнергии		по факту		166,10
12	ОДН ГВС		по факту		10792,96
13	ОДН ХВС		по факту		530,29
14	ОДН Водоотведение		по факту		215,21
	Итого				52 116,28

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС, Климасенко 30, согласно сметы №9-04/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Ремонт крышки люка, ведущего на чердак с помощью эл.сварки - подъезд № 2, Климасенко 30, согласно сметы №9-04/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
3	Установка замка на крышку люка, ведущего на чердак - подъезд № 2, Климасенко 30, согласно сметы №9-04/24	1	услуга	450,00	450,00
4	Замена части розлива отопления подающего трубопровода в подвале 1го подъезда, Климасенко 30, согласно сметы №9-04/24	1	услуга	3 827,91	3 827,91
	Итого				3 450,00

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 783 739,00	6 820 189,68	6 751 734,98	-32 004,02
Ремонт жилья	3 074 879,60	3 211 003,69	3 064 077,37	-10 802,23
Итого	9 858 618,60	10 031 193,37	9 815 812,35	-42 806,25
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		215 381,02		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		9 858 618,60		
Вознаграждение председателя	469 754,73	491 414,52	475 659,13	5 904,40

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 731 622,72	6 762 652,10	6 706 064,52	-25 558,20
Ремонт жилья	3 071 429,60	3 182 794,89	3 041 960,71	-29 468,89
Итого	9 803 052,32	9 945 446,99	9 748 025,23	-55 027,09
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		197 421,76		
Списано с лицевого счета за период 2012- 2024 гг.		9 803 052,32		
Вознаграждение председателя	461 965,33	484 362,32	469 754,73	7 789,40

2. Всего за период с «01» апрель 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55566 (Пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 28 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк

Приложение:

Задолженность жителей на 01.05.2024 г. (от 3 мес.)

№ кв.	Долг
3	2368.80
7	11061.64
27	87988.39
38	6334.62
42	16118.10
47	106853.19
29+	120.28
40+	5507.71