



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/24 за сентябрь 2024г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-30 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 02 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-30 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3548

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3548	м.кв.	0,30	1064,40
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3548	м.кв.	2,60	9224,80
3	Санитарная уборка	3548	м.кв.	5,17	18343,16
4	Услуги паспортного стола	3548	м.кв.	0,25	887,00
5	Услуги начисления квартплаты	3548	м.кв.	0,60	2128,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3548	м.кв.	0,70	2483,60
7	Санитарная уборка лифтов	3548	м.кв.	0,30	1064,40
8	Услуги управления	3548	м.кв.	2,80	9934,40
9	Дератизация	3548	м.кв.	0,30	1064,40
10	ОДН Электроэнергии		по факту		2190,72
11	ОДН ГВС		по факту		2615,95
12	ОДН ХВС		по факту		585,94
13	ОДН Водоотведение		по факту		499,14
	Итого				52 086,71

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Счетчик горячей воды ВСТ-20 с имп. вых.	1	услуга	10 000,00	10 000,00
3	Очистка двух мусорокамер от кафеля (стены)	1	услуга	5 000,00	5 000,00
4	Скос травы 24.09.2024	1	услуга	8 965,00	8 965,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 02.08.2024г	1	услуга	270,00	270,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 30.09.2024г	1	услуга	270,00	950,40
7	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	3 548,00	3 548,00
8	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
	Итого				32 733,40

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 222 857,13	10 416 506,94	10 191 644,94	-31 212,19
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		224 862,00		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		10 222 857,13		
Вознаграждение председателя	496 856,47	519 575,22	503 459,81	6 603,34

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 114 904,06	10 336 541,89	10 116 259,02	1 354,96
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		220 282,87		
Списано с лицевого счета за период 2012- 2024 гг.		10 114 904,06		
Вознаграждение председателя	489 913,76	512 520,62	496 856,47	6 942,71

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 84820 (Восемьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать) рублей 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

_____/ _____/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.10.2024 г. (от 3 мес.)

№ кв.	Долг
3	2486.66
7	23063.76
10	5299.52
27	116316.63
33	6160.78
34	2869.04
38	7396.68
42	13587.14
47	122794.7
62	7741.21