



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/24 за сентябрь 2024г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-30 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 02 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-30 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3548

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3548	м.кв.	0,30	1064,40
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3548	м.кв.	2,60	9224,80
3	Санитарная уборка	3548	м.кв.	5,17	18343,16
4	Услуги паспортного стола	3548	м.кв.	0,25	887,00
5	Услуги начисления квартплаты	3548	м.кв.	0,60	2128,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3548	м.кв.	0,70	2483,60
7	Санитарная уборка лифтов	3548	м.кв.	0,30	1064,40
8	Услуги управления	3548	м.кв.	2,80	9934,40
9	Дератизация	3548	м.кв.	0,30	1064,40
10	ОДН Электроэнергии		по факту		2190,72
11	ОДН ГВС		по факту		2615,95
12	ОДН ХВС		по факту		585,94
13	ОДН Водоотведение		по факту		499,14
	<b>Итого</b>				<b>52 086,71</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Счетчик горячей воды ВСТ-20 с имп. вых.	1	услуга	10 000,00	10 000,00
3	Очистка двух мусорокамер от кафеля (стены)	1	услуга	5 000,00	5 000,00
4	Скос травы 24.09.2024	1	услуга	8 965,00	8 965,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 02.08.2024г	1	услуга	270,00	270,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 30.09.2024г	1	услуга	270,00	950,40
7	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	3 548,00	3 548,00
8	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
	<b>Итого</b>				<b>32 733,40</b>

**Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 222 857,13	10 416 506,94	10 191 644,94	-31 212,19
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		224 862,00		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		10 222 857,13		
Вознаграждение председателя	496 856,47	519 575,22	503 459,81	6 603,34

**Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 114 904,06	10 336 541,89	10 116 259,02	1 354,96
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		220 282,87		
Списано с лицевого счета за период 2012- 2024 гг.		10 114 904,06		
Вознаграждение председателя	489 913,76	512 520,62	496 856,47	6 942,71

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 84820 (Восемьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать) рублей 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.10.2024 г. (от 3 мес.)

№ кв.	Долг
3	2486.66
7	23063.76
10	5299.52
27	116316.63
33	6160.78
34	2869.04
38	7396.68
42	13587.14
47	122794.7
62	7741.21