



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/24 за октябрь 2024г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-30 от 01.07.2015 г.

14 декабря 2024 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования являющегося собственником квартиры № 1 входящей в данный многоквартирный дом, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 02 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-30 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв.

3548

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3548	м.кв.	0,30	1064,40
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3548	м.кв.	2,60	9224,80
3	Санитарная уборка	3548	м.кв.	5,17	18343,16
4	Услуги паспортного стола	3548	м.кв.	0,25	887,00
5	Услуги начисления квартплаты	3548	м.кв.	0,60	2128,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3548	м.кв.	0,70	2483,60
7	Санитарная уборка лифтов	3548	м.кв.	0,30	1064,40
8	Услуги управления	3548	м.кв.	2,80	9934,40
9	Дератизация	3548	м.кв.	0,30	1064,40
10	ОДН Электроэнергии		по факту		3243,36
11	ОДН ГВС		по факту		22038,32
12	ОДН ХВС		по факту		585,94
13	ОДН Водоотведение		по факту		3403,29
	Итого				75 465,87

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.10.2024г	1	услуга	432,00	432,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 14.10.2024г	1	услуга	621,00	621,00
4	Ремонт межпанельных швов кв. 33,11,18 (46 п.м.)	1	услуга	28 520,00	28 520,00
5	Обработка мусорокамеры (дезинсекция)	1	услуга	700,00	700,00
6	Дезинсекция разовая	1	услуга	999,00	999,00
7	Дезинсекция ствола мусоропровода	1	услуга	1 500,00	1 500,00
8	Мусорные баки 360 л	1	услуга	18 900,00	18 900,00
9	Замена контрольного крана на ХВС в 1 мусорокамере	1	услуга	860,00	860,00
10	Уборка мусора на кровле	1	услуга	776,50	776,50
11	Ремонт мусорокамеры (2 шт)	2	услуга	22 600,00	22 600,00
	Итого				77 408,50

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 375 731,50	10 519 851,05	10 356 307,38	-19 424,12
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		163 543,67		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		10 375 731,50		
Вознаграждение председателя	503 459,81	526 629,82	512 570,15	9 110,34

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 222 857,13	10 416 506,94	10 191 644,94	-31 212,19
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		224 862,00		
Списано с лицевого счета за период 2012- 2024 гг.		10 222 857,13		
Вознаграждение председателя	496 856,47	519 575,22	503 459,81	6 603,34

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 152874 (Сто пятьдесят две тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля 37 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

казач

: г. Новокузнецк



Приложение:

Задолженность жителей на 01.11.2024 г. (от 3 мес.)

№ кв.	Долг
3	2672.91
7	24002.81
10	6448.18
14	2936.67
27	117956.39
38	7852.24
42	13802.81
47	124483.74
62	9406.29