



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 425300177/425301001  
Р/с 4070281022390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/24 за ноябрь 2024г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-30 от 01.07.2015 г.

14 января 2025

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климаненко, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Ереминой Ольги Юрьевны, являющегося собственником квартиры N 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко от 02 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-30 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д.30

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3548

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, 30**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3548	м.кв.	0,30	1064,40
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3548	м.кв.	2,60	9224,80
3	Санитарная уборка	3548	м.кв.	5,17	18343,16
4	Услуги паспортного стола	3548	м.кв.	0,25	887,00
5	Услуги начисления квартплаты	3548	м.кв.	0,60	2128,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3548	м.кв.	0,70	2483,60
7	Санитарная уборка лифтов	3548	м.кв.	0,30	1064,40
8	Услуги управления	3548	м.кв.	2,80	9934,40
9	Дератизация	3548	м.кв.	0,30	1064,40
10	ОДН Электроэнергии	по факту			1717,03
11	ОДН ГВС	по факту			0,00
12	ОДН ХВС	по факту			585,94
13	ОДН Водоотведение	по факту			249,55
<b>Итого</b>					<b>48 747,48</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) октябрь	1	услуга	700,00	700,00
3	Дезинсекция разовая	1	услуга	999,00	999,00
4	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) 08.11.2024	1	услуга	700,00	700,00
5	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) 13.11.2024	1	услуга	700,00	700,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 06.11.2024г	1	услуга	864,00	864,00
<b>Итого</b>					<b>5 463,00</b>

**Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 429 941,98	10 596 476,87	10 433 054,15	3 112,17
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		163 422,72		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.	<b>10 429 941,98</b>			
Вознаграждение председателя	512 570,15	533 684,42	518 687,41	6 117,26

**Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 375 731,50	10 519 851,05	10 356 307,38	-19 424,12
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		163 543,67		
Списано с лицевого счета за период 2012- 2024 гг.	<b>10 375 731,50</b>			
Вознаграждение председателя	503 459,81	526 629,82	512 570,15	9 110,34

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54210 (Пятьдесят четыре тысячи двести восемь) рублей 48 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/**

**Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, 30 / О.И. Еремина /**

Приложение:

Задолженность жителей на 01.12.2024 г. (от 3 мес.)

№ кв.	Долг
2	3437,58
3	2460,06
7	24464,06
10	7318,85
29	7115,32
38	7557,9
42	11513,49
47	124769,02
62	8029,99

13,02

46194,96

54 210,48