



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/24 за ноябрь 2024г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-30 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Ереминой Ольги Юрьевны, являющегося собственником квартиры N 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 02 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-30 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3548

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3548	м.кв.	0,30	1064,40
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3548	м.кв.	2,60	9224,80
3	Санитарная уборка	3548	м.кв.	5,17	18343,16
4	Услуги паспортного стола	3548	м.кв.	0,25	887,00
5	Услуги начисления квартплаты	3548	м.кв.	0,60	2128,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3548	м.кв.	0,70	2483,60
7	Санитарная уборка лифтов	3548	м.кв.	0,30	1064,40
8	Услуги управления	3548	м.кв.	2,80	9934,40
9	Дератизация	3548	м.кв.	0,30	1064,40
10	ОДН Электроэнергии		по факту		1717,03
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН ХВС		по факту		585,94
13	ОДН Водоотведение		по факту		249,55
	Итого				48 747,48

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) октябрь	1	услуга	700,00	700,00
3	Дезинсекция разовая	1	услуга	999,00	999,00
4	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) 08.11.2024	1	услуга	700,00	700,00
5	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) 13.11.2024	1	услуга	700,00	700,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 06.11.2024г	1	услуга	864,00	864,00
	Итого				5 463,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 429 941,98	10 596 476,87	10 433 054,15	3 112,17
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		163 422,72		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		10 429 941,98		
Вознаграждение председателя	512 570,15	533 684,42	518 687,41	6 117,26

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 375 731,50	10 519 851,05	10 356 307,38	-19 424,12
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		163 543,67		
Списано с лицевого счета за период 2012- 2024 гг.		10 375 731,50		
Вознаграждение председателя	503 459,81	526 629,82	512 570,15	9 110,34

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54210 (Пятьдесят четыре тысячи двести десять) рублей 48 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

\_\_\_\_\_ / О.Ю. Еремина /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.12.2024 г. (от 3 мес.)

№ кв.	Долг
2	3437,58
3	2460,06
7	24464,06
10	7318,85
29	7115,32
38	7557,9
42	11513,49
47	124769,02
62	8029,99

13,02

46194,96

54 210,48