



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/24 за декабрь 2024г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-30 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Ереминой Ольги Юрьевны, являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 02 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-30 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3548

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров				
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3548	м.кв.	0,30	1064,40
3	Санитарная уборка	3548	м.кв.	2,60	9224,80
4	Услуги паспортного стола	3548	м.кв.	5,17	18343,16
5	Услуги начисления квартплаты	3548	м.кв.	0,25	887,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3548	м.кв.	0,60	2128,80
7	Санитарная уборка лифтов	3548	м.кв.	0,70	2483,60
8	Услуги управления	3548	м.кв.	0,30	1064,40
9	Дератизация	3548	м.кв.	2,80	9934,40
10	ОДН Электроэнергии	3548	м.кв.	0,30	1064,40
11	ОДН ГВС		по факту		723,59
12	ОДН ХВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		585,95
	Итого		по факту		249,55
					47 754,05

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 500,00	1 500,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.12.2024г	1	услуга	518,40	518,40
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 09.12.2024г	1	услуга	777,60	777,60
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 24.12.2024г	1	услуга	604,80	604,80
	Итого				3 400,80

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья в т.ч. абонентская плата за доступ к местам размещения оборудования в МОП (ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Продюсерский Центр "Продвижение-Новокузнецк", ПАО "Ростелеком", ООО "Центра", ООО "РЦТК")	10 481 096,83	10 709 371,77	10 529 961,87	48 865,04
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.		179 409,90		
Списано с лицевого счета за период 2012-2024 гг.		10 481 096,83		
Вознаграждение председателя	518 687,41	540 739,02	524 959,97	6 272,56

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.	10 429 941,98	10 596 476,87	10 433 054,15	3 112,17
Списано с лицевого счета за период 2012- 2024 гг.		163 422,72		
		10 429 941,98		
Вознаграждение председателя	512 570,15	533 684,42	518 687,41	6 117,26

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51154 (Пятьдесят одна тысяча сто пятьдесят четыре) рубля 85 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

/ О.Ю. Еремина /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.01.2025 г. (от 3 мес.)

№ кв.	Долг
2	4297.91
3	2452.14
7	25145.62
10	7179.18
29	8934.42
38	7648.63
41	4215.81
42	11491.58
47	124789.59