



Общество с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания - Семерка»
 Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
 ИНН/КПП 4253001771/425301001
 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/24 за январь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-32 от 01.10.2015г.

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N ... с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-32 управления многоквартирным домом от 01 октября 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 32

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3471,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 32

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|---------|------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 3471,1 | м.кв. | 0,25 | 867,78 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3471,1 | м.кв. | 2,50 | 8677,75 |
| 3 | Санитарная уборка | 3471,1 | м.кв. | 4,89 | 16973,68 |
| 4 | Санитарная уборка лифтов | 3471,1 | м.кв. | 0,28 | 971,91 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 3471,1 | м.кв. | 0,60 | 2082,66 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3471,1 | м.кв. | 0,60 | 2082,66 |
| 7 | Административные расходы | 3471,1 | м.кв. | 1,90 | 6595,09 |
| 8 | Вознаграждение компании | 3471,1 | м.кв. | 0,70 | 2429,77 |
| 9 | Дератизация | 3471,1 | м.кв. | 0,20 | 694,22 |
| 10 | ОДН Электроэнергия | 3471,1 | м.кв. | 1,99 | 6907,49 |
| 11 | ОДН ХВС | 3471,1 | м.кв. | 0,05 | 173,56 |
| 12 | ОДН ГВС | 3471,1 | м.кв. | 0,15 | 520,67 |
| 13 | ОДН Водоотведение | 3471,1 | м.кв. | 0,07 | 242,98 |
| | Итого | | | | 48 352,42 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|--------|--------|--------|---------------|
| 1 | Очистка придомовой территории трактором от 03.01.2024г., Климасенко 32, согласно смете № 10-01/24 | 1 | услуга | 561,00 | 561,00 |
| | Итого | | | | 561,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|--|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья | 7 307 226,74 | 7 772 928,28 | 7 110 968,78 | -196 257,96 |
| Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г. | | 661 959,50 | | |
| Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг. | | 7 307 226,74 | | |
| Вознаграждение председателя | 321 517,74 | 357 002,00 | 328 206,70 | 6 688,96 |

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|--|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья | 7 258 313,32 | 7 695 132,28 | 7 034 578,02 | -223 735,30 |
| Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г. | | 660 554,26 | | |
| Списано с лицевого счета за 2015-2023 гг. | | 7 258 313,32 | | |
| Вознаграждение председателя | 314 545,40 | 350 002,80 | 321 517,74 | 6 972,34 |

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48913 (Сорок восемь тысяч девятьсот тринадцать) рублей 42 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32



Приложение:

Задолженность жителей на 1 февраля 2024 г. (от 3 мес.)

| №кв | Долг |
|------|----------|
| 1 | 9080.06 |
| 4 | 6561.06 |
| 8 | 27092.61 |
| 17 | 7875.13 |
| 38 | 13088.05 |
| 61 | 7965.35 |
| 3+ | 406.66 |
| 22+ | 9939.09 |
| 22++ | 1844.99 |
| 32+ | 3008.05 |
| 38+ | 9970.57 |
| 42+ | 1786.80 |
| 57+ | 1357.82 |