



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281022390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-32 от 01.10.2015г.

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № , с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-32 управления многоквартирным домом от 01 октября 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3471,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3471,1	м.кв.	0,25	867,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3471,1	м.кв.	2,50	8677,75
3	Санитарная уборка	3471,1	м.кв.	4,89	16973,68
4	Санитарная уборка лифтов	3471,1	м.кв.	0,28	971,91
5	Услуги начисления квартплаты	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
7	Административные расходы	3471,1	м.кв.	1,90	6595,09
8	Вознаграждение компании	3471,1	м.кв.	0,70	2429,77
9	Дератизация	3471,1	м.кв.	0,20	694,22
10	ОДН Электроэнергия	3471,1	м.кв.	1,99	6907,49
11	ОДН ХВС	3471,1	м.кв.	0,05	173,56
12	ОДН ГВС	3471,1	м.кв.	0,15	520,67
13	ОДН Водоотведение	3471,1	м.кв.	0,07	242,98
	<b>Итого</b>				<b>48 352,42</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Демонтаж керамической плитки со стен в мусорокамерах 1го и 2го подъездов, Климасенко 32, согласно смете № 10-05/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
2	Консервация системы отопления, Климасенко 32, согласно смете № 10-05/24	1	услуга	1500	1 500,00
3	Оценка соответствия лифтов требованиям действующего технического регламента ТР ТС 011/2011 в форме периодического технического освидетельствования, Климасенко 32, согласно смете № 10-05/24	1	услуга	8000	8 000,00
4	Дезинсекция ствола мусоропровода, Климасенко 32, согласно смете № 10-05/24	1	услуга	1500	1 500,00
5	Обработка мусорокамеры, Климасенко 32, согласно смете № 10-05/24	1	услуга	1100	1 100,00
6	Дезинсекция ствола мусоропровода, Климасенко 32, согласно смете № 10-05/24	1	услуга	750	750,00
7	Дезинфекция мусорокамеры, Климасенко 32, согласно смете № 10-05/24	1	услуга	350	350,00
8	Дезинсекция ствола мусоропровода, Климасенко 32, согласно смете № 10-05/24	1	услуга	1500	1 500,00
9	Обработка мусорокамеры, Климасенко 32, согласно смете № 10-05/24	1	услуга	1100	1 100,00
10	Скос травы от 23.05.2024г., Климасенко 32, согласно смете № 10-05/24	1	услуга	3250	3 250,00
11	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за апрель 2024г., Климасенко 32, согласно смете № 10-05/24	1	услуга	810	810,00
	<b>Итого</b>				<b>22 860,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 526 496,43	8 041 122,01	7 370 853,89	-155 642,54
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		670 268,12		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		7 526 496,43		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	348 107,63	385 001,00	353 385,36	5 277,73

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 455 284,01	7 955 396,13	7 288 463,30	-166 820,71
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		666 932,83		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		7 455 284,01		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	340 646,10	377 999,60	348 107,63	7 461,53

**Подписи сторон:**

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71212 (Семьдесят одна тысяча двести двенадцать) рублей 42 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.06.2024 г. (от 3 мес.)

№кв	Долг
1	9855.21
4	7099.54
5	5714.61
8	32485.27
17	8499.09
38	16470.8
61	24818.24