



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-32 от 01.10.2015г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-32 управления многоквартирным домом от 01 октября 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3471,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3471,1	м.кв.	0,25	867,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3471,1	м.кв.	2,50	8677,75
3	Санитарная уборка	3471,1	м.кв.	4,89	16973,68
4	Санитарная уборка лифтов	3471,1	м.кв.	0,28	971,91
5	Услуги начисления квартплаты	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
7	Административные расходы	3471,1	м.кв.	1,90	6595,09
8	Вознаграждение компании	3471,1	м.кв.	0,70	2429,77
9	Дератизация	3471,1	м.кв.	0,20	694,22
10	ОДН Электроэнергия		по факту		9790,20
11	ОДН ХВС		по факту		511,35
12	ОДН ГВС		по факту		1394,89
13	ОДН Водоотведение		по факту		415,07
	Итого				52 619,25

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена сборки на стояке горячего водоснабжения в подвале по Зему стояку с помощью эл.сварки, Климасенко 32, согласно смете № 10-06/24	1	услуга	2 495,00	2 495,00
2	Частичный ремонт кровли по квартире № 61, Климасенко 32, согласно смете № 10-06/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
3	Частичная замена досок на детском городке, Климасенко 32, согласно смете № 10-06/24	1	услуга	1 650,00	1 650,00
4	Замена замка на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд № 1, Климасенко 32, согласно смете № 10-06/24	1	услуга	400,00	400,00
5	Замена контрольного крана на системе холодного водоснабжения в мусорокамере № 1, Климасенко 32, согласно смете № 10-06/24	1	услуга	750,00	750,00
6	Замена прожектора над 2ым подъездом с помощью автовышки, Климасенко 32, согласно смете № 10-06/24	1	услуга	6 043,00	6 043,00
7	Установка фильтра на обратном трубопроводе - ИТП, Климасенко 32, согласно смете № 10-06/24	1	услуга	5 047,00	5 047,00
8	Опрессовка и промывка системы отопления, Климасенко 32, согласно смете № 10-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
9	Опрессовка узла отопления, Климасенко 32, согласно смете № 10-06/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
10	Дезинсекция ствола мусоропровода, Климасенко 32, согласно смете № 10-06/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
11	Утепление стен пенополистиролом, Климасенко 32, согласно смете № 10-06/24	1	услуга	136 400,00	136 400,00
12	Изготовление, доставка, установка дорожных знаков, Климасенко 32, согласно смете № 10-06/24	1	услуга	4 940,00	4 940,00
	Итого				172 725,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 751 840,68	8 126 748,22	7 451 693,12	-300 147,56
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		675 055,10		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		7 751 840,68		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	353 385,36	392 002,40	360 357,15	6 971,79

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 526 496,43	8 041 122,01	7 370 853,89	-155 642,54
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		670 268,12		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		7 526 496,43		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	348 107,63	385 001,00	353 385,36	5 277,73

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 225344 (Двести двадцать пять тысяч триста сорок четыре) рубля 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32
_____/ _____ /

Приложение:
Задолженность жителей на 01.07.2024 г. (от 3 мес.)

№кв	Долг
1	10103.26
4	8074.21
5	5875.72
8	26879.7
9	6084.02
17	8509.64
38	16791.11
61	26673.47