



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-32 от 01.10.2015г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры №, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-32 управления многоквартирным домом от 01 октября 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3471,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3471,1	м.кв.	0,25	867,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3471,1	м.кв.	2,50	8677,75
3	Санитарная уборка	3471,1	м.кв.	4,89	16973,68
4	Санитарная уборка лифтов	3471,1	м.кв.	0,28	971,91
5	Услуги начисления квартплаты	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
7	Административные расходы	3471,1	м.кв.	1,90	6595,09
8	Вознаграждение компании	3471,1	м.кв.	0,70	2429,77
9	Дератизация	3471,1	м.кв.	0,20	694,22
10	ОДН Электроэнергия		по факту		10668,36
11	ОДН ХВС		по факту		565,41
12	ОДН ГВС		по факту		1683,15
13	ОДН Водоотведение		по факту		495,57
	<b>Итого</b>				<b>53 920,23</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Обработка мусорокамеры (дезинсекция)	1	услуга	700,00	700,00
2	Дезинсекция ствола мусоропровода	1	услуга	1 500,00	1 500,00
3	Дезинсекция ствола мусоропровода	1	услуга	1 500,00	1 500,00
4	Обработка мусорокамеры (дезинсекция, дератизация)	1	услуга	1 100,00	1 100,00
5	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) 02.06.2024г	1	услуга	700,00	700,00
6	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) 04.06.2024г	1	услуга	700,00	700,00
7	Дезинсекция ствола мусоропровода	1	услуга	1 500,00	1 500,00
8	Обработка мусорокамеры (дезинсекция)	1	услуга	700,00	700,00
9	Дезинсекция ствола мусоропровода	1	услуга	750,00	750,00
10	Дезинсекция разовая	1	услуга	1 551,60	1 551,60
11	Обработка мусорокамеры (дезинсекция)	1	услуга	700,00	700,00
12	Дезинсекция ствола мусоропровода	1	услуга	750,00	750,00
13	Обработка мусорокамеры (дезинсекция)	1	услуга	350,00	350,00
14	Скос травы (09.07.2024)	1	услуга	3250	3 250,00
15	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г.	1	услуга	1134	1 134,00
16	Установка знака парковки напротив подъезда №1 с помощью электросварки	1	услуга	7020	7 020,00
17	Установка и регулировка тамбурной двери - подъезд №2	1	услуга	3080	3 080,00
18	Замена части стояка отопления, устранение 2х свищей с помощью сварки в квартире	1	услуга	3811	3 811,00
19	Доставка песка в песочницы (250 кг) июнь	1	услуга	940	940,00
	<b>Итого</b>				<b>31 736,60</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 837 497,51	8 213 694,31	7 537 282,45	-300 215,06
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		676 411,86		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		7 837 497,51		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	360 357,15	399 005,60	366 160,29	5 803,14

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 751 840,68	8 126 748,22	7 451 693,12	-300 147,56
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		675 055,10		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		7 751 840,68		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	353 385,36	392 002,40	360 357,15	6 971,79

**Подпись сторон:**

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85656 (Восемьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 83 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.08.2024 г. (от 3 мес.)

№кв	Долг
1	
4	
5	
8	
9	
17	
38	
61	