

Акт №08/24 за август 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-32 от 01.10.2015г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климаненко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N , с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-32 управления многоквартирным домом от 01 октября 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д.32

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3471,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3471,1	м.кв.	0,3	1041,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3471,1	м.кв.	2,50	8677,75
3	Санитарная уборка	3471,1	м.кв.	4,89	16973,68
4	Санитарная уборка лифтов	3471,1	м.кв.	0,28	971,91
5	Услуги начисления квартплаты	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
7	Административные расходы	3471,1	м.кв.	1,90	6595,09
8	Вознаграждение компании	3471,1	м.кв.	0,70	2429,77
9	Дератизация	3471,1	м.кв.	0,20	694,22
10	ОДН Электроэнергия		по факту		10668,36
11	ОДН ХВС		по факту		565,41
12	ОДН ГВС		по факту		1683,15
13	ОДН Водоотведение		по факту		481,72
Итого					53 906,38

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Измерение сопротивления изоляции	1	услуга	8 500,00	8 500,00
2	Обработка мусорокамеры (дезинсекция)	1	услуга	350,00	350,00
3	Дезинсекция ствола мусоропровода	1	услуга	750,00	750,00
4	Обработка мусорокамеры (дезинсекция)	1	услуга	350,00	350,00
5	Обработка мусорокамеры (дезинсекция)	1	услуга	700,00	700,00
6	Замена части розлива обратного трубопровода - 1 подъезд	1	услуга	3 155,60	3 155,60
7	Замена части стояка отопления, замена части стояка полотенцесушителя - кв. 44	1	услуга	3 273,00	3 273,00
8	Покраска столба	1	услуга	695,00	695,00
9	Восстановление освещения в мусорокамере	1	услуга	1 381,00	1 381,00
10	Устранение обрыва кабеля с помощью автовышки	1	услуга	1 900,00	1 900,00
Итого					21 054,60

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 912 458,48	8 300 626,55	7 616 210,06	-296 248,42
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		684 416,49		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		7 912 458,48		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	366 160,29	406 008,80	373 970,78	7 810,49

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 837 497,51	8 213 694,31	7 537 282,45	-300 215,06
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		676 411,86		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		7 837 497,51		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	360 357,15	399 005,60	366 160,29	5 803,14

Подпись сторон:

- Всего за период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74960 (Семьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 98 копеек.
 - Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 - Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д.32

_____ / _____ /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.09.2024 г. (от 3 мес.)

№кв	Долг
1	10354.68
2	3037.01
4	7442.73
5	6204.66
8	29707.2
17	8698.04
27	2183.35
38	17169.12
54	6144.62
61	30440.31