



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/24 за октябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-32 от 01.10.2015г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Саркисяна Шаена Альфредовича, являющегося собственником квартиры № 63, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-32 управления многоквартирным домом от 01 октября 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3471,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3471,1	м.кв.	0,30	1041,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3471,1	м.кв.	2,80	9719,08
3	Санитарная уборка	3471,1	м.кв.	5,25	18223,28
4	Санитарная уборка лифтов	3471,1	м.кв.	0,35	1214,89
5	Услуги начисления квартплаты	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
7	Услуги управления	3471,1	м.кв.	2,80	9719,08
8	Дератизация	3471,1	м.кв.	0,30	1041,33
9	ОДН Электроэнергия		по факту		10687,58
10	ОДН ХВС		по факту		566,41
11	ОДН ГВС		по факту		1686,15
12	ОДН Водоотведение		по факту		482,59
	Итого				57 505,70

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.10.2024г	1	услуга	432,00	432,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 14.10.2024г	1	услуга	621,00	621,00
3	Обработка мусорокамеры (дезинсекция)	1	услуга	700,00	700,00
4	Дезинсекция разовая	1	услуга	1 551,60	1 551,60
5	Дезинсекция ствола мусоропровода	1	услуга	1500	1 500,00
6	Мусорные баки 360 л	1	услуга	37800	37 800,00
7	Уборка мусора на кровле	1	услуга	776,5	776,50
8	Ремонт освещения - кв. 2	1	услуга	766	766,00
	Итого				44 147,10

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 097 029,55	8 474 647,42	7 777 328,13	-319 701,42
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		697 319,29		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		8 097 029,55		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	381 781,27	420 027,80	388 299,03	6 517,76

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 995 376,75	8 387 558,79	7 696 197,29	-299 179,46
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		691 361,50		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		7 995 376,75		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	373 970,78	413 012,00	381 781,27	7 810,49

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 101652 (Сто одна тысяча шестьсот пятьдесят два) рубля 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ / Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32
_____ / Ш.А. Саркисян /



Приложение:

Задолженность жителей на 01.11.2024 г. (от 3 мес.)

№кв	Долг
1	10661.88
2	4418.87
4	7648.77
5	6506.56
8	23359.88
17	9057.41
38	19051.89
43	6743.8
61	30128.36