



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-32 от 01.10.2015г.

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Саркисяна Шаена Альфредовича, являющегося собственником квартиры N 63, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-32 управления многоквартирным домом от 01 октября 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3471,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3471,1	м.кв.	0,30	1041,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3471,1	м.кв.	2,80	9719,08
3	Санитарная уборка	3471,1	м.кв.	5,25	18223,28
4	Санитарная уборка лифтов	3471,1	м.кв.	0,35	1214,89
5	Услуги начисления квартплаты	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
7	Услуги управления	3471,1	м.кв.	2,80	9719,08
8	Дератизация	3471,1	м.кв.	0,30	1041,33
9	ОДН Электроэнергия		по факту		10687,58
10	ОДН ХВС		по факту		482,59
11	ОДН ГВС		по факту		1686,15
12	ОДН Водоотведение		по факту		566,41
	Итого				57 505,70

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов кв. 21 (59 п.м.)	1	услуга	36 580,00	36 580,00
2	Дезинсекция разовая	1	услуга	1 551,60	1 551,60
3	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) 08.11.2024	1	услуга	350,00	350,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 06.11.2024г	1	услуга	864,00	864,00
5	Замена термометра - 1 ИТП	1	услуга	1 520,20	1 520,20
6	Спил арматуры, торчащей из бортика - 1 подъезд	1	услуга	300,00	300,00
7	Запенивание щелей с чердака по кв. 35	1	услуга	1 227,00	1 227,00
8	Утепление подвальных окон пеноплексом (20 шт)	1	услуга	3 000,00	3 000,00
9	Краска для покраски бортовых камней, лавочек, урн и т.д. (сч-ф №12 от 02.07.2024г.)	1	услуга	7 585,00	7 585,00
	Итого				52 977,80

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 207 513,05	8 561 736,05	7 878 324,76	-329 188,29
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		683 411,29		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		8 207 513,05		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	388 299,03	427 043,60	395 519,66	7 220,63

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 097 029,55	8 474 647,42	7 777 328,13	-319 701,42
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		697 319,29		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		8 097 029,55		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	381 781,27	420 027,80	388 299,03	6 517,76

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 110483 (Сто десять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32

/ Ш.А. Саркисян /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.12.2024 г. (от 3 мес.)

№кв	Долг
1	10815,48
2	5403,4
4	7753,97
5	6657,36
8	24773,63

	17	9215.41
	18	2984.95
	38	17981.63
	43	8495.56
	61	26822.15