



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-32 от 01.10.2015г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Саркисяна Шаена Альфредовича, являющегося собственником квартиры № 63, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-32 управления многоквартирным домом от 01 октября 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3471,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3471,1	м.кв.	0,30	1041,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3471,1	м.кв.	2,80	9719,08
3	Санитарная уборка	3471,1	м.кв.	5,25	18223,28
4	Санитарная уборка лифтов	3471,1	м.кв.	0,35	1214,89
5	Услуги начисления квартплаты	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
7	Услуги управления	3471,1	м.кв.	2,80	9719,08
8	Дератизация	3471,1	м.кв.	0,30	1041,33
9	ОДН Электроэнергия		по факту		10687,58
10	ОДН ХВС		по факту		566,41
11	ОДН ГВС		по факту		1686,15
12	ОДН Водоотведение		по факту		482,59
	Итого				57 505,70

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.12.2024г	1	услуга	518,40	518,40
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 09.12.2024г	1	услуга	777,6	777,60
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 24.12.2024г	1	услуга	604,8	604,80
	Итого				1 900,80

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 266 919,55	8 664 837,18	7 983 272,29	-283 647,26
в т.ч. абонентская плата за доступ к местам размещения оборудования в МОП (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "МТС", ООО "Центра", ПАО "Ростелеком", ООО "Сибирские сети", ООО "Продвижение Новокузнецк Продоосерский центр")		16 012,50	13 162,50	
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.		681 564,89		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		8 266 919,55		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	395 519,66	434 059,40	402 137,46	6 617,80

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 207 513,05	8 561 736,05	7 878 324,76	-329 188,29
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		683 411,29		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		8 207 513,05		
Дополнительное содержание и ремонт жилья	388 299,03	427 043,60	395 519,66	7 220,63

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59406 (Пятьдесят девять тысяч четыреста шесть) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32
_____ / Ш.А. Саркисян /

Приложение:

Задолженность жителей на 01.01.2025 г. (от 3 мес.)

№кв	Долг
1	10969.08
2	5800.73
4	7438.37
5	6808.16
8	26187.38
17	9373.41
24	3988.27
38	2826.69
43	11207.63
61	22476.47

