



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-32 от 01.10.2015 года за период 01.01.2024 – 31.12.2024 год.**

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://domgosuslugi.ru/>)

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома
2. Год постройки
3. Количество этажей
4. Наличие подвала
5. Наличие цокольного этажа
6. Количество квартир
7. Количество нежилых помещений
8. Общая площадь :  
жилых помещений  
нежилых помещений  
помещений общего пользования

г. Новокузнецк, ул. Климасенко 32  
1989  
9  
имеется  
отсутствует  
62  
0  
3 871,40  
3 471,10  
0,00  
400,30

*Сервисом получен*  
*27.03.2025*  
*Иванов*

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

| № п/п | Сумма средств за отчетный период (руб.) | Содержание жилья | Вознаграждение председателя |
|-------|-----------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| 1     | Остаток на начало года                  | -223 735,30      | 6 972,34                    |
| 2     | Начислено                               | 969 704,82       | 84 056,60                   |
| 3     | Оплачено                                | 948 694,27       | 80 619,72                   |
| 4     | Израсходовано денежных                  | 1 008 606,23     | 80 974,26                   |
| 5     | Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)  | -283 647,26      | 6 617,80                    |

**Основные работы произведенные в 2024 году (справочно)**

|                                                                                                                                                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Очистка придомовой территории от снега                                                                                                             | 3 561,00   |
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п.                                                                                | 6 982,20   |
| Обработка мусорокамеры, дезинсекция ствола мусоропровода                                                                                           | 23 100,00  |
| Скос травы                                                                                                                                         | 9 750,00   |
| Утепление стен пенополистиродом                                                                                                                    | 136 400,00 |
| Изготовление, доставка, установка дорожных знаков                                                                                                  | 11 960,00  |
| Оценка соответствия лифтов требованиям действующего технического регламента ТР ТС 011/2011 в форме периодического технического освидетельствования | 8 000,00   |
| Мусорные баки 360 л                                                                                                                                | 37 600,00  |
| Консервация системы отопления                                                                                                                      | 1 500,00   |
| Опрессовка и промывка системы                                                                                                                      | 9 000,00   |
| Опрессовка узла отопления                                                                                                                          | 3 000,00   |
| Измерение сопротивления изоляции                                                                                                                   | 8 500,00   |

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| Запуск системы отопления                    | 2 500,00 |
| Весенне-осенний осмотр общего имущества МКД | 3 471,10 |

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД  
Климасенко, 32

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

| № п/п | Вид проведенного контрольного | Время проведения | Итоги проведения контрольного мероприятия   |
|-------|-------------------------------|------------------|---------------------------------------------|
| 1     | Осмотр инженерных сетей       | Ежеквартально    | Устранение неисправностей                   |
| 2     | Плановые осмотры              | Весна, осень     | Составление плана работ и его корректировка |
| 3     | Обследования                  | Заявления        | Включение в план работ, выполнение работ    |

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

| Предъявлено | Удовлетворенно |
|-------------|----------------|
| 0           | 0              |

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

| № п/п | Наименование услуги          | Наименование ресурсоснабжающей организации |
|-------|------------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | Водоснабжение, водоотведение | ООО "Водоканал"                            |
| 2     | Теплоснабжение               | ООО "КузнецкТеплосбыт"                     |
| 3     | Электроснабжение             | ООО "КузбассэнергоСбыт"                    |
| 4     | Обращение с ТКО              | ООО "ЭкоТек"                               |

|       | Хол вода      | Водоотведение | Гор вода      | Отопление     | Электроэнергия  |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| Тариф | 37,74 руб./м3 | 21,32 руб./м3 | 85,82 руб./м3 | 53,84 руб./м3 | 3,29 руб./кВт*ч |

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

| Просужено | Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.) |
|-----------|--------------------------------------------|
| 0         | 0,00                                       |