



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,28	1417,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Административные расходы	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
8	Вознаграждение компании	5060,9	м.кв.	0,70	3542,63
9	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
10	ОДН ГВС		по факту		3366,25
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		3524,68
13	ОДН Водоотведение		по факту		354,53
	<b>Итого</b>				<b>73 037,16</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Обработка мусорокамеры (дезинсекция, дератизация), Климасенко 34	1	услуга	1 100,00	1 100,00
2	Дезинсекция ствола мусоропровода Климасенко, 34	1	услуга	1 500,00	1 500,00
3	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) 02.06.2024г, Климасенко 34	1	услуга	700,00	700,00
4	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) 04.06.2024г, Климасенко 34	1	услуга	350,00	350,00
5	Ремонт межпанельных швов Климасенко, 34 кв. 9	1	услуга	14 880,00	14 880,00
6	Обработка мусорокамеры (дезинсекция), Климасенко 34	1	услуга	350,00	350,00
7	Обработка мусорокамеры (дезинсекция), Климасенко 34	1	услуга	350,00	350,00
8	Дезинсекция ствола мусоропровода Климасенко, 34	1	услуга	750,00	750,00
9	Обработка мусорокамеры (дезинсекция), Климасенко 34	1	услуга	350,00	350,00
10	Скос травы (10.07.2024) Климасенко, 34	1	услуга	4 310,00	4 310,00
11	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за май 2024г., Климасенко 34	1	услуга	972,00	972,00
12	Замена части стояка канализации в перекрытии	1	услуга	1 770,00	1 770,00
13	Врезка сборки на стояке полотенцесушителя - квартира	1	услуга	1 463,00	1 463,00
14	Ремонт светильника (2 шт) - 1 и 2 подъезд	1	услуга	1 674,40	1 674,40
15	Покраска бортовых камней масляной краской (200 п.м.) июнь	1	услуга	18 000,00	18 000,00
16	Доставка песка в песочницы (300 кг) июнь	1	услуга	1 128,00	1 128,00
	<b>Итого</b>				<b>49 647,40</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 396 903,05	3 108 723,17	2 929 101,13	-467 801,92
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г		179 622,04		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		3 396 903,05		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 274 218,49	3 020 324,91	2 851 843,71	-422 374,78
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		168 481,20		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		3 274 218,49		

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98649 (Девяносто восемь тысяч шестьсот сорок девять) рублей 16 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34.  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

**Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
2	11492.27
4	1476.3
4	32176.17
4	21234.1
7	3086.1
7	1699.36
7	14492.15
11	6630.06
11	4304.8
12	14071.96
14	4325.59
18	3278.77
23	9707.9
24	5431.59
40	5048.96
44	8571.89
53	3244.83
61	2738.66
68	4120.73