



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Услуги управления	5060,9	м.кв.	3,30	16700,97
8	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
9	ОДН ГВС		по факту		3606,36
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		178,01
12	ОДН Водоотведение		по факту		369,40
	Итого				70 046,69

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Скос травы 26.09.2024	1	услуга	4 310,00	4 310,00
2	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	3 548,00	3 548,00
3	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
4	Замена части 2х стояков отопления через перекрытие - кв. 51	1	услуга	3 730,00	3 730,00
5	Замена части подводов к радиатору - кв. 55	1	услуга	2 178,00	2 178,00
6	Замена части стояка полотенцесушителя - кв. 7	1	услуга	1 775,00	1 775,00
	Итого				18 041,00

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 574 530,14	3 279 410,52	3 106 783,29	-467 746,85
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.		172 627,23		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		3 574 530,14		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 486 442,45	3 194 103,95	3 021 199,22	-465 243,23
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		172 904,73		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		3 486 442,45		

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88087 (Восемьдесят восемь тысяч восемьдесят семь) рублей 69 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34.

_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	10953.33
4	2195.63
4	33630.8
4	22436.55
7	4536.74
7	2802.32
7	15424.81
11	7932.84
11	2125.62
12	15653.65
23	12349.41
28	4003.49
40	3143.88
44	8198.35
61	3140.14
68	5714.75