



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34 от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Совета многоквартирного дома Малолетковой Эллы Александровны, являющейся собственником квартиры N 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34 управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5060,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5060,9	м.кв.	2,60	13158,34
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5060,9	м.кв.	5,10	25810,59
4	Услуги начисления квартплаты	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
5	Услуги паспортного стола	5060,9	м.кв.	0,22	1113,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5060,9	м.кв.	0,60	3036,54
7	Услуги управления	5060,9	м.кв.	3,30	16700,97
8	Дератизация	5060,9	м.кв.	0,30	1518,27
9	ОДН ГВС		по факту		3603,24
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		369,08
	Итого				69 865,24

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) октябрь 2024	1	услуга	700,00	700,00
2	Дезинсекция разовая октябрь 2024	1	услуга	2 050,80	2 050,80
3	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) 08.11.2024	1	услуга	700,00	700,00
4	Дезинсекция разовая 08.11.2024	1	услуга	2 050,80	2 050,80
5	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) 13.11.2024	1	услуга	700,00	700,00
6	Дезинсекция разовая 13.11.2024	1	услуга	2 050,80	2 050,80
7	Обработка мусорокамеры (дезинсекция) 26.11.2024	1	услуга	700,00	700,00
8	Дезинсекция разовая 26.11.2024	1	услуга	2 050,80	2 050,80
9	Замена части розлива ПС в тепловом узле - подвал, 1 подъезд	1	услуга	2 288,00	2 288,00
10	Замена части стояка ХВС - кв. 50	1	услуга	1 966,50	1 966,50
11	Утепление подвальных окон пеноплексом (21 шт)	1	услуга	3 150,00	3 150,00
12	Замена прожектора - 1 подъезд	1	услуга	4 633,50	4 633,50
13	Услуги автовышки 1ый подъезд, замена прожектора	1	услуга	2 860,00	2 860,00
	Итого				25 901,20

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 760 503,71	3 457 115,47	3 278 344,31	-482 159,40
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г		178 771,16		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		3 760 503,71		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 664 737,27	3 373 057,24	3 195 375,60	-469 361,67
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.		177 681,64		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		3 664 737,27		

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 95766 (Девяносто пять тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 44 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климашино, 34.
_____ /Э.А. Малолеткова/

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	6416.07
2	8745.11
4	35155.05
4	22678.62
7	5901.87
7	3958.07
7	15870.29
11	9297.97
11	3880.18
12	12434.14
14	3264.62
23	15117.35
28	4123.25
44	9902.65