



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 03/24 за март 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34А от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 мая 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома [.....] являющегося собственником квартиры № [.....], находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34А по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34А управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34А

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2844,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2844,1	м.кв.	0,28	796,35
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2844,1	м.кв.	2,60	7394,66
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2844,1	м.кв.	5,10	14504,91
4	Услуги начисления квартплаты	2844,1	м.кв.	0,60	1706,46
5	Услуги паспортного стола	2844,1	м.кв.	0,22	625,70
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2844,1	м.кв.	0,60	1706,46
7	Административные расходы	2844,1	м.кв.	2,60	7394,66
8	Вознаграждение компании	2844,1	м.кв.	0,70	1990,87
9	Дератизация	2844,1	м.кв.	0,30	853,23
10	ОДН ГВС		по факту		1595,48
11	ОДН ХВС		по факту		4029,03
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		1793,66
	Итого				44 391,47

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стойка полотенцесушителя и сборки на стойке полотенцесушителя в квартире № 36, Климасенко 34А, согласно смете № 42-03/24	1	услуга	11 231,61	11 231,61
2	Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором, Климасенко 34А, согласно смете № 42-03/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 18.03.2024г., Климасенко 34А, согласно смете № 42-03/24	1	услуга	810,00	810,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 27.03.2024г., Климасенко 34А, согласно смете № 42-03/24	1	услуга	135,00	135,00
	Итого				15 176,61

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 610 579,17	1 614 190,63	1 570 807,81	-39 771,36
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г		43 382,82		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		1 610 579,17		

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 551 011,09	1 560 625,65	1 520 859,44	-30 151,65
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		39 766,21		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		1 551 011,09		

2. Всего за период с «01» марта 2024 г. по «31» марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39568 (Тридцать девять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей 08 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в каждом из которых по одному экземпляру каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34А.

задолженность жителей по состоянию на 01.04.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
34	26705,74

