



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 425300177/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 05/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34А от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Климаненко, дом 34А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № , находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34А по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЁРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34А управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д. 34А

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2844,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, 34А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2844,1	м.кв.	0,28	796,35
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2844,1	м.кв.	2,60	7394,66
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2844,1	м.кв.	5,10	14504,91
4	Услуги начисления квартирплаты	2844,1	м.кв.	0,60	1706,46
5	Услуги паспортного стола	2844,1	м.кв.	0,22	625,70
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2844,1	м.кв.	0,60	1706,46
7	Административные расходы	2844,1	м.кв.	2,60	7394,66
8	Вознаграждение компаний	2844,1	м.кв.	0,70	1990,87
9	Дератизация	2844,1	м.кв.	0,30	853,23
10	ОДН ГВС		по факту		1595,48
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		158,52
Итого					38 727,30

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена замка на крыше люка, ведущего на чердак с помощью эл.сварки , Климаненко 34А, согласно смете № 42-05/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
2	Замена части стояка отопления в квартире № 24, Климаненко 34А, согласно смете № 42-05/24	1	услуга	1 820,00	1 820,00
3	Консервация системы отопления, Климаненко 34А, согласно смете № 42-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
4	Дезинсекция ствола мусоропровода, Климаненко 34А, согласно смете № 42-05/24	1	услуга	750,00	750,00
5	Обработка мусорокамеры, Климаненко 34А, согласно смете № 42-05/24	1	услуга	550,00	550,00
6	Дезинсекция ствола мусоропровода, Климаненко 34А, согласно смете № 42-05/24	1	услуга	750,00	750,00
7	Обработка мусорокамеры, Климаненко 34А, согласно смете № 42-05/24	1	услуга	550,00	550,00
8	Скос травы от 23.05.2024г., Климаненко 34А, согласно смете № 42-05/24	1	услуга	1 405,00	1 405,00
9	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за май 2024г., Климаненко 34А, согласно смете № 42-05/24	1	услуга	810,00	810,00
Итого					11 135,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 713 296,84	1 723 909,12	1 677 634,22	-35 662,62

Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г

46 274,90

Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.

1 713 296,84

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 663 434,54	1 669 884,66	1 630 251,88	-33 182,66

Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.

39 632,78

Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.

1 663 434,54

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49862 (Сорок девять тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 30 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЁРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, 34А.

_____ / _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
9	25137.89
32	10481.28