



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34А от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N , находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34А по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34А управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34А

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2844,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34А

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|----------|------|------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 2844,1 | м.кв. | 0,28 | 796,35 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2844,1 | м.кв. | 2,60 | 7394,66 |
| 3 | Санитарная уборка, в том числе мусоропровод | 2844,1 | м.кв. | 5,10 | 14504,91 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 2844,1 | м.кв. | 0,60 | 1706,46 |
| 5 | Услуги паспортного стола | 2844,1 | м.кв. | 0,22 | 625,70 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 2844,1 | м.кв. | 0,60 | 1706,46 |
| 7 | Административные расходы | 2844,1 | м.кв. | 2,60 | 7394,66 |
| 8 | Вознаграждение компании | 2844,1 | м.кв. | 0,70 | 1990,87 |
| 9 | Дератизация | 2844,1 | м.кв. | 0,30 | 853,23 |
| 10 | ОДН ГВС | | по факту | | 1631,25 |
| 11 | ОДН ХВС | | по факту | | 0,00 |
| 12 | ОДН Электроэнергии | | по факту | | 0,00 |
| 13 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 171,74 |
| | Итого | | | | 38 776,29 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|--------|--------|------------|-------------------|
| 1 | Обработка мусорокамеры (дезинсекция, дератизация), Климасенко 34А | 1 | услуга | 550,00 | 550,00 |
| 2 | Дезинсекция ствола мусоропровода Климасенко, 34А | 1 | услуга | 1 100,00 | 1 100,00 |
| 3 | Ремонт межпанельных швов Климасенко, 34А кв. 12 | 1 | услуга | 23 560,00 | 23 560,00 |
| 4 | Ремонт участка кровли Климасенко, 34А | 1 | услуга | 159 000,00 | 159 000,00 |
| 5 | Скос травы (11.07.2024) Климасенко, 34А | 1 | услуга | 1 405,00 | 1 405,00 |
| 6 | Замена стояка отопления через перекрытие в квартире 22 | 1 | услуга | 3 290,00 | 3 290,00 |
| 7 | Покраска бортовых камней масляной краской (50 п.м.) июнь | 1 | услуга | 4 500,00 | 4 500,00 |
| | Итого | | | | 193 405,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|---------------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья | 1 997 461,38 | 1 831 328,26 | 1 786 150,90 | -211 310,48 |
| Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г | | 45 177,36 | | |
| Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг. | | 1 997 461,38 | | |

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|---------------------|--------------|------------|
| Содержание жилья | 1 765 280,09 | 1 777 207,17 | 1 726 975,80 | -38 304,29 |
| Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г. | | 50 231,37 | | |
| Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг. | | 1 765 280,09 | | |

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 224391 (Двести двадцать четыре тысячи триста девяносто один) рубль 29 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34А.
_____/ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|---------|
| 7 | 5029.56 |
| 9 | 20033.7 |
| 10 | 3609.24 |
| 24 | 6355.83 |
| 27 | 3629.34 |