



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34А от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры №, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34А по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34А управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34А

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2844,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2844,1	м.кв.	0,30	853,23
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2844,1	м.кв.	2,80	7963,48
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2844,1	м.кв.	5,10	14504,91
4	Услуги начисления квартплаты	2844,1	м.кв.	0,60	1706,46
5	Услуги паспортного стола	2844,1	м.кв.	0,25	711,03
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2844,1	м.кв.	0,60	1706,46
7	Услуги управления	2844,1	м.кв.	3,30	9385,53
8	Дератизация	2844,1	м.кв.	0,30	853,23
9	ОДН ГВС		по факту		1747,34
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		178,93
	Итого				39 610,60

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Скос травы 26.09.2024	1	услуга	1 405,00	1 405,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 17.09.2024г	1	услуга	3 715,20	3 715,20
3	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	2 844,10	2 844,10
4	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
5	Замена части стояка отопления - кв. 21	1	услуга	1 921,00	1 921,00
6	Замена участков розлива отопления - ТУ	1	услуга	4 136,00	4 136,00
7	Ремонт освещения - 3 этаж	1	услуга	634,00	634,00
	Итого				17 155,30

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 101 598,66	1 939 812,33	1 888 192,33	-213 406,33
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г		51 620,00		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		2 101 598,66		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 042 216,16	1 885 567,96	1 834 859,26	-207 356,90
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		50 708,70		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		2 042 216,16		

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56765 (Пятьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 90 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34А.

_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
7	7405.74
8	9401.56
9	19958.23
10	6003.26