

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка» Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1 ИНН/КПП 4253001771/425301001

P/c 40702810223390000898 в AO «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский"

БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34А от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 34А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома а, являющегося собственником квартиры № находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34А по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 24 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора

1. действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34А управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 34А

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2844 1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2844,1	M.KB.	0,30	853,23
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2844,1	M.KB.	2,80	7963,48
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2844,1	M.KB.	5,10	14504,91
4	Услуги начисления квартплаты	2844,1	м.кв.	0,60	1706,46
5	Услуги паспортного стола	2844,1	M.KB.	0,25	711,03
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2844,1	M.KB.	0,60	1706,46
7	Услуги управления	2844,1	M.KB.	3,30	9385,53
8	Дератизация	2844,1	м.кв.	0,30	853,23
9	ОДН ГВС	N . N . N	по факту		1747,34
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		178,93
	Итого				39 610,60

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

Nº	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Скос травы 26.09.2024	1	услуга	1 405,00	1 405,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 17.09.2024г	1	услуга	3 715,20	3 715,20
3	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	2 844,10	2 844,10
4	Запуск системы отопления (1 ТУ)		услуга	2 500,00	2 500,00
5	Замена части стояка отопления - кв. 21		услуга	1 921,00	1 921,00
6	Замена участков розлива отопления - ТУ	1	услуга	4 136,00	4 136,00
7	Ремонт освещения - 3 этаж	1	услуга	634,00	634,00
	Итого				17 155,30

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья		1 939 812,33	1 888 192,33	-213 406,33

Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г

Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.

51 620,00

2 101 598,66

	Вып	иска по лицевому счету на 01.09.2024	Γ.			
	Статья		Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья			2 042 216,16	1 885 567,96	1 834 859,26	-207 356,90

Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.

Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.

50 708,70

2 042 216,16

- 2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56765 (Пятьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 90 копеек.
- 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу до одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

так/

Новокузнецк, ул. Клим

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

Nº KB.	Долг
7	7405.74
8	9401.56
9	19958.23
10	6003.26