



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-34А от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, улица Климаненко, дом 34А именуемы дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кузнецова Алексея Викторовича, являющегося собственником квартиры № 36, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 34А по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко от 24 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемое "Семерка".
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-34А управления многоквартирным домом 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, д. 34А

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2844,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, 34А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена
1	Аренда контейнеров	2844,1	м.кв.	0,30
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2844,1	м.кв.	2,80
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2844,1	м.кв.	5,10
4	Услуги начисления квартплаты	2844,1	м.кв.	0,60
5	Услуги паспортного стола	2844,1	м.кв.	0,25
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2844,1	м.кв.	0,60
7	Услуги управления	2844,1	м.кв.	3,30
8	Дератизация	2844,1	м.кв.	0,30
9	ОДН ГВС		по факту	
10	ОДН ХВС		по факту	
11	ОДН Электроэнергии		по факту	
12	ОДН Водоотведение		по факту	
Итого				

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена
1		1	услуга	
Итого				

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено
Содержание жилья	2 243 436,29	2 158 362,61	2 070 396,44
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Продвижение-Новокузнецк Продюссерский Центр", ПАО "Ростелеком", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "РЦТК", ООО "Центра")		17 837,51	13 693,76

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г 87 966,17

Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг. 2 243 436,29

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено
Содержание жилья	2 203 825,70	2 086 280,73	2 000 434,31
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		85 846,42	
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		2 203 825,70	

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39610 (Тридцать девять тысяч сто десять рублей 60 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климаненко, 34А.
/ А.В. Кузнецов /

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
7	10970,16
8	6462,91
9	20345,22

февраля 2025

е в
ником
я в форме
4 августа 2021
сполнитель", в
/емые

от 01 октября
зложенном по

Сумма
853,23
7963,48
14504,91
1706,46
711,03
1706,46
9385,53
853,23
1747,34
0,00
0,00
178,93
39 610,60

37684,33

13,25
1926,27

Сумма
0,00
0,00

Остаток
-173 039,85

31,58

Остаток
-203 391,39

39610,60

девять тысяч