



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-34А от 01.10.2021 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; раскрытие информации <https://domgosuslugi.ru/>

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 34а
2. Год постройки	1992
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	36
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь : жилых помещений	2 428,20
нежилых помещений	1 429,00
помещений общего пользования	0,00
	310,30

*получил
Куренев СВ.*

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	-36 753,99
2	Начислено	711 867,46
3	Оплачено	659 404,66
4	Израсходовано денежных средств	795 690,52
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-173 039,85

Основные работы произведенные в 2024 году (Справочно)

Услуга по проведению периодического технического освидетельствования лифта, в соответствии с ТР ТС 011/2011	3 000,00
Обработка мусорокамер	7 150,00
Ремонт межпанельных швов	23 560,00
Очистка придомовой территории от снега трактором	3 425,00
Ремонт участка кровли	159 000,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Скос травы	4 215,00

Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п.	5 875,20
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Очистка кровли от снега	1 400,00
Покраска бортовых камней масляной краской (50 п.м.) июнь	4 500,30
Измерение сопротивления изоляции	4 250,00
Мусорные контейнеры 360 л	18 900,00
Весенне-осенний осмотр общего имущества МКД	2 844,10

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Климасенко, 34а.

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00