



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 01/24 за январь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-5/1 от 08.08.2023 года

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 5/1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 08 августа 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-5/1 управления многоквартирным домом от 08 августа 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 5/1.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3273,95

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 5/1

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во  | Ед. изм  | Цена | Сумма            |
|-------|---|---------|----------|------|------------------|
| 1     | Аренда контейнеров  | 3273,95 | м.кв.    | 0,30 | 982,19           |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 3273,95 | м.кв.    | 2,60 | 8512,27          |
| 3     | Санитарная уборка   | 3273,95 | м.кв.    | 5,50 | 18006,73         |
| 4     | Услуги начисления квартплаты                                | 3273,95 | м.кв.    | 0,60 | 1964,37          |
| 5     | Услуги паспортного стола                                    | 3273,95 | м.кв.    | 0,25 | 818,49           |
| 6     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3273,95 | м.кв.    | 0,60 | 1964,37          |
| 7     | Административные расходы                                    | 3273,95 | м.кв.    | 2,65 | 8675,97          |
| 8     | Вознаграждение компании                                     | 3273,95 | м.кв.    | 0,70 | 2291,77          |
| 9     | Дератизация   | 3273,95 | м.кв.    | 0,30 | 982,19           |
| 10    | ОДН Электроэнергия  |         | по факту |      | 3705,54          |
| 11    | ОДН ХВС   |         | по факту |      | 0,00             |
| 12    | ОДН ГВС   |         | по факту |      | 0,00             |
| 13    | ОДН Водоотведение   |         | по факту |      | 0,00             |
|       | <b>Итого</b>  |         |          |      | <b>47 903,87</b> |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №п/п | Наименование услуг/работ   | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма            |
|------|--|--------|--------|----------|------------------|
| 1    | Замена замка на двери, ведущей в подвал (ТУ), Климасенко 5/1, согласно сметы №58-01/24                                       | 1      | услуга | 400,00   | 400,00           |
| 2    | Замена части стояка отопления через перекрытие магазина "Монетка" в подвал, Климасенко 5/1, согласно сметы №58-01/24         | 1      | услуга | 9 627,55 | 9 627,55         |
| 3    | Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 09.01.2024г., Климасенко 5/1, согласно сметы №58-01/24 | 1      | услуга | 270,00   | 270,00           |
| 4    | Очистка придомовой территории трактором от 03.01.2024г., Климасенко 5/1, согласно сметы №58-01/24                            | 1      | услуга | 714,00   | 714,00           |
|      | <b>Итого</b>   |        |        |          | <b>11 011,55</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

| Статья                                      | Расход     | Начислено         | Оплачено   | Остаток    |
|---|------------|-------------------|------------|------------|
| <b>Содержание жилья</b>                     | 294 420,47 | 217 391,30        | 202 365,44 | -92 055,03 |
| в том числе нежилые помещения               |            | 0,00              | 0,00       |            |
| Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г   |            | 15 025,86         |            |            |
| Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг. |            | <b>294 420,47</b> |            |            |
| <b>Вознаграждение председателя</b>          | 6 631,40   | 10 393,20         | 9 261,50   | 2 630,10   |

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

| Статья                                    | Расход     | Начислено         | Оплачено   | Остаток    |
|---|------------|-------------------|------------|------------|
| <b>Содержание жилья</b>                   | 235 505,06 | 163 331,61        | 144 452,71 | -91 052,35 |
| в том числе нежилые помещения             |            | 0,00              | 0,00       |            |
| Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г |            | 18 878,90         |            |            |
| Списано с лицевого счета за 2023 гг.      |            | <b>235 505,06</b> |            |            |
| <b>Вознаграждение председателя</b>        | 4 383,60   | 7 794,90          | 6 631,40   | 2 247,80   |

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58915 (Пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 42 копейки.

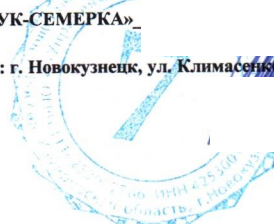
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 5/1.



Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2024 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|------|
|       |      |