



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семёрка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/24 за апрель 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-5/1 от 08.08.2023 года

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 5/1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 08 августа 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-5/1 управления многоквартирным домом от 08 августа 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 5/1.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3273,95

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.5/1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3273,95	м.кв.	0,30	982,19
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3273,95	м.кв.	2,60	8512,27
3	Санитарная уборка	3273,95	м.кв.	5,50	18006,73
4	Услуги начисления квартплаты	3273,95	м.кв.	0,60	1964,37
5	Услуги паспортного стола	3273,95	м.кв.	0,25	818,49
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3273,95	м.кв.	0,60	1964,37
7	Административные расходы	3273,95	м.кв.	2,65	8675,97
8	Вознаграждение компании	3273,95	м.кв.	0,70	2291,77
9	Дератизация	3273,95	м.кв.	0,30	982,19
10	ОДН Электроэнергия		по факту		3466,96
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>47 665,29</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка отопления в квартире № 28, Климасенко 5/1, согласно сметы №58-04/24	1	услуга	2 152,92	2 152,92
2	Замена контрольного крана на стояке отопления на чердаке по квартире № 32, Климасенко 5/1, согласно сметы №58-04/24	1	услуга	1 366,56	1 366,56
3	Замена трех стояков отопления через перекрытие квартир 24/28, Климасенко 5/1, согласно сметы №58-04/24	1	услуга	9 995,95	9 995,95
4	Установка петли на крышку люка, ведущего в подвал с помощью эл.сварки и установка замка - подъезд № 4, Климасенко 5/1, согласно сметы №58-04/24	1	услуга	1 830,00	1 830,00
5	Замена части стояка отопления во 2ом подъезде между 1ым и 2ым этажами, Климасенко 5/1, согласно сметы №58-04/24	1	услуга	3 208,64	3 208,64
6	Установка прибора отопления во 2ом подъезде между 1ым и 2ым этажами, Климасенко 5/1, согласно сметы №58-04/24	1	услуга	7 379,25	7 379,25
7	Спил, вывоз и утилизация деревьев, Климасенко 5/1, согласно сметы №58-04/24	1	услуга	15 291,30	15 291,30
	<b>Итого</b>				<b>41 224,62</b>

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	503 625,62	480 049,24	357 362,93	-146 262,69
в том числе нежилые помещения			0,00	
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г		122 686,31		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		<b>503 625,62</b>		
<b>Вознаграждение председателя</b>	14 371,00	23 231,60	18 273,90	3 902,90

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	414 735,71	411 767,95	308 458,07	-106 277,64
в том числе нежилые помещения		86 460,00	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г		103 309,88		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		<b>414 735,71</b>		
<b>Вознаграждение председателя</b>	11 682,60	19 912,80	14 371,00	2 688,40

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 88889 (Восемьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 91 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 5/1.

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
17	6571.44
19	3257.03

37	4096.95
59	6741.83