



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-5/1 от 08.08.2023 года

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 5/1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 08 августа 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-5/1 управления многоквартирным домом от 08 августа 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 5/1.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3273,95

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.5/1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3273,95	м.кв.	0,30	982,19
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3273,95	м.кв.	2,60	8512,27
3	Санитарная уборка	3273,95	м.кв.	5,50	18006,73
4	Услуги начисления квартплаты	3273,95	м.кв.	0,60	1964,37
5	Услуги паспортного стола	3273,95	м.кв.	0,25	818,49
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3273,95	м.кв.	0,60	1964,37
7	Административные расходы	3273,95	м.кв.	2,65	8675,97
8	Вознаграждение компании	3273,95	м.кв.	0,70	2291,77
9	Дератизация	3273,95	м.кв.	0,30	982,19
10	ОДН Электроэнергия		по факту		2189,21
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				46 387,54

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка манометров на обратном и подающем трубопроводах - ИТП, Климасенко 5/1, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	2 150,00	2 150,00
2	Установка термометров на обратном трубопроводе - ИТП, Климасенко 5/1, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	2 520,00	2 520,00
3	Установка фильтра на обратном трубопроводе - ИТП, Климасенко 5/1, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	4 770,00	4 770,00
4	Замена шаровых кранов на обратном и подающем трубопроводах - ИТП, Климасенко 5/1, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	15 740,00	15 740,00
5	Опрессовка и промывка системы отопления, Климасенко 5/1, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
6	Опрессовка узла отопления, Климасенко 5/1, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
7	Скос травы от 03.06.2024г., Климасенко 5/1, согласно сметы №58-06/24	1	услуга	3 450,00	3 450,00
	Итого				40 630,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	647 659,66	618 792,07	574 345,05	-73 314,60
в том числе нежилые помещения		15 015,22	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г		44 447,02		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		647 659,66		
Вознаграждение председателя	26 317,45	31 087,30	28 688,88	2 371,43

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	560 642,12	549 635,64	522 847,29	-37 794,83
в том числе нежилые помещения		15 108,89	115 978,89	
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г		26 788,35		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		560 642,12		
Вознаграждение председателя	18 273,90	27 769,20	26 317,45	8 043,55

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 87017 (Восемьдесят семь тысяч семнадцать) рублей 54 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 5/1.
_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
12	3818.29
17	9134.62
19	4549.57