



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 08/24 за август 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-5/1 от 08.08.2023 года

г. Новокузнецк

14 октября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 5/1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 08 августа 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-5/1 управления многоквартирным домом от 08 августа 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 5/1.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3273,95

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.5/1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3273,95	м.кв.	0,30	982,19
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3273,95	м.кв.	2,60	8512,27
3	Санитарная уборка	3273,95	м.кв.	5,50	18006,73
4	Услуги начисления квартплаты	3273,95	м.кв.	0,60	1964,37
5	Услуги паспортного стола	3273,95	м.кв.	0,25	818,49
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3273,95	м.кв.	0,60	1964,37
7	Административные расходы	3273,95	м.кв.	2,65	8675,97
8	Вознаграждение компании	3273,95	м.кв.	0,70	2291,77
9	Дератизация	3273,95	м.кв.	0,30	982,19
10	ОДН Электроэнергия		по факту		963,86
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН ГВС		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				45 162,19

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Измерение сопротивления изоляции	1	услуга	8 500,00	8 500,00
2	Покраска ограждения, лавочек, качели, песочницы	1	услуга	3 640,00	3 640,00
	Итого				12 140,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	768 493,58	823 006,33	731 267,55	-37 226,02
в том числе нежилые помещения		78 501,12	30 822,99	
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г		91 738,78		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		768 493,58		
Вознаграждение председателя	31 874,34	40 768,30	35 248,46	3 374,12

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	711 191,39	691 589,35	645 090,67	-66 100,72
в том числе нежилые помещения		15 807,77	15 015,22	
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г		46 498,68		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		711 191,39		
Вознаграждение председателя	28 688,88	34 405,40	31 874,34	3 185,46

2. Всего за период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57302 (Пятьдесят семь тысяч триста два) рубля 19 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 5/1.
_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
7	2802.1
17	11726.78
19	1951.52
29	3713.21
37	3016.58
54	2555.79
64	2724.46